

ΟΔΟΙ
ΦΑΒΙΕΡΟΥ, ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ,
ΜΑΙΖΩΝΟΣ

α' κεφάλαιο

ΑΝΑΛΥΣΗ

1. Πρόλογος-Γενική περιγραφή -Στόχοι Μελέτης

1.1 Γενική περιγραφή Στόχοι Μελέτης

Σκοπός της μελέτης είναι η κατ αρχην αναγνώριση των στοιχείων που συνθέτουν τους δρόμους.

Η αναγνώριση γίνεται με την ανάλυση των στοιχείων αυτών, υποκειμενικών όπως εκτιμήθηκαν από την καθημερινή επίσκεψη στον χώρο, αλλά και από την μελέτη των αντικειμενικών στατιστικών δεδομένων των απογραφών.

Επίσης στα ίδια επίπεδα του υποκειμενικού, και αντικειμενικού επιχειρήθηκε η ανάγνωση, της ιστορίας, των δραστηριοτήτων, της κοινωνικής δομής, των χρήσεων και λειτουργιών, των φυσικών και τεχνητών στοιχείων.

Τέλος διατυπώνονται κάποιες προτάσεις πιθανών παρεμβάσεων βελτίωσης του Τόπου.

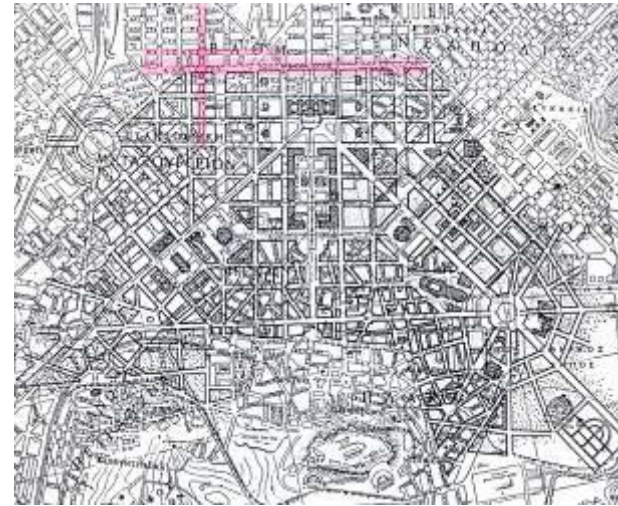
1.2 Ιστορική και πολεοδομική εξέλιξη

Η περιοχή της μελέτης αλλά και γενικότερα όλη η γειτονιά του Αγίου Παύλου, είναι εκτός των τειχών της πόλης των Αθηνών, και προ της μεταφοράς της Πρωτεύουσας του Ελληνικού κράτους στην Αθήνα είναι κυρίως αγροτική περιοχή, με κύρια καλλιέργεια τα αμπέλια.

Η ανέγερση της επαυλής του Φαναριώτη Μιχαήλ Βόδα Σούτσου περί το 1830, έργο των Αρχιτεκτόνων Κλεάνθη και Schaubert, μεταξύ των σημερινών οδών Αχαρνών, Σουρμελή, Λιοσίων, αποτελεί κίνητρο για την ανάπτυξη αστικοποίησης της περιοχής.

Πράγματι στο εκπονηθέν τό 1883, από τους δύο Αρχιτέκτονες, σχέδιον της πόλεως των Αθηνών, παρατηρούμε ότι η οδός Φαβιέρου συμπίπτει με τό οριο της μελέτης.

Η Ακομινάτου διανοίγεται αργότερα, αφού όπως φαίνεται στην θέση της υπάρχουν οικοδομικά τετράγωνα.



Πίνακας 1 Τό σχέδιο της Πόλης των Αθηνών 1883, και η σημερινή κατάσταση (Αι Αθήναι Κ.Μπίρη)

Εκτοτε η περιοχή αναπτύσσεται σε υποδομές αλλά και εμπλουτίζεται με πράσινο.

Ο αποχετευτικός αγωγός επεκτείνεται και από την οδό Σταδίου μέσω της οδού Πείραιώς και Δεληγιάννη φθάνει μέχρι το ρέμα του Κυκλόβορου (αποτελεί οριο των σχεδίων επί πολλά έτη 0, που διέτρεχε την οδό Μάρνης, Καρόλου, και Αχιλλέως

Σημαντικές ημερομηνίες για την ευρύτερη περιοχή είναι :

Τό 1879, εντάσσεται τό μεγαλύτερο τμήμα της στο σχέδιο πόλης.

Τό 1882 λειτουργεί ο Σ.Σ Πελοποννήσου.

Η οικοδόμηση που είναι εντατική στην παλαιά πόλη, εκφράζεται διστακτικά στα νέα πολεοδομούμενα τμήματα, έτσι στο σύνολο των δρόμων η δόμηση είναι αραιή, και σποραδική μέχρι τό τέλος το 19^{ου} Αιώνα.

Τά κτίρια της περιόδου αυτής είναι κυρίως Νεοκλασσικά, αλλά συχνά παρατηρούνται και δείγματα Εκλεκτικισμού.

Επίσης επί της οδού Ακομινάτου σωζονται ενδιαφέροντα δείγματα και μικρές ομάδες της ελασσονος λαϊκής αρχιτεκτονικής.

Η στην συνέχεια προέκταση της Αχαρνών, η ανασηματοδότηση της σαν κύρια οδική αρτηρία θα συμπαρασύρει μοιραία και την ανοικοδόμηση της περιοχής.

Η γειτνίαση με την οδό Δεληγιάννη, που είναι και αυτή πλέον λεωφόρος, και η παρουσία πλέον των δύο Σιδηροδρομικών σταθμών, αλλάζει σταδιακά τα δεδομένα ανάπτυξης της περιοχής.

Τό 1959 προτείνεται η διευρυνση της οδού Ακομινάτου και η διάνοιξη της μέχρι την Πειραιώς και την Πλατεία Μοναστηρακίου, η μετατροπή της σε κύρια συλλεκτική οδό, η πρόταση αυτή του Κ. Μπίρη δεν υλοποιήθηκε.

Τό 1955 θεσμοθετείται ο νέος Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, που εκτός της αύξησης του αριθμού των ορόφων και του υψους, επιβάλλονται οι στοές.

Η οδός Φαβιέρου και η Ακομινάτου πλησίον της Φαβιέρου είναι χαρακτηριστικά δείγματα.

Τα πράγματα θα αλλάξουν αργότερα, με τον Γ.Ο.Κ του 1973 και 1985 αλλά και τον πρόσφατο του 2000, όπου βέβαια σταδιακά μειώνονται οι συντελεστές δόμησης, τα ύψη, ο αριθμός των ορόφων, η περιοχή βέβαια έχει σταδιακά διαμορφώσει τον χαρακτήρα της.

2. Περιοχή Μελέτης

2.1 Οριοθέτηση περιοχής μελέτης

Η περιοχή της μελέτης είναι στα Νότιο – Νοτιοδυτικά της Πλατείας Βάθης του Δήμου Αθηναίων. Οι τρεις δρόμοι (Ακομινάτου – Μαιζώνος – Φαβιέρου) περιγράφουν μια περιοχή που έχει σαν οριο της, την Οδό Λιοσίων στα Βόρεια, την οδό Μάρνης, την οδό Καρόλου, και την Οδό Δεληγιάννη.

Ανήκουν στην ευρύτερη ενότητα της γειτονιάς του Αγίου Παύλου, η Πλατεία του Ι.Ναού του Αγίου Παύλου είναι ο σημαντικότερος Δημόσιος Χώρος, αποτελεί ένα ισχυρό τοπόσημο, όπου παλαιότερα, αλλά και με άλλους τρόπους τώρα “συμβαίνει” η κοινωνικότητα του τόπου.

2.2 Η ευρύτερη Περιοχή της μελέτης

Είναι η περιοχή τμήματος του 1^{ου} Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων της Συνοικίας Αγίου Παύλος- Πλατεία Βάθης

2.3 Διοικητικά Όρια

Τό τμήμα που ορίζουν οι τρεις Δρόμοι ανήκει στο 1^ο Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων και υπάγεται στην Νομαρχία Αθηνών

3. Μεθοδολογία Μελέτης

3.1 Μεθοδολογική προσέγγιση

3.1.1 Προσδιορισμός του σκοπού μελέτης όπως περιγράφεται στον τίτλο του κειμένου

3.1.2. Συγκέντρωση και αξιολόγηση υλικού που αφορά την περιοχή της μελέτης αλλά και τμήματα της ευρύτερης περιοχής

Διερεύνηση των Ιστορικών στοιχείων που έχουν διαμορφώσει την εξέλιξη της περιοχής.

Συγκέντρωση στοιχείων που αφορούν την υπάρχουσα κατάσταση και περιγράφουν την κατανομή των χρήσεων γης στην περιοχή.

Συγκέντρωση στοιχείων και ανάλυση του οικιστικού αποθέματος.

Ανάλυση του υφισταμένου θεσμικού πλαισίου.

Ανάλυση στοιχείων σχετικά με την κυκλοφορία, την στάθμευση, τα δίκτυα πεζοδρόμων και πρασίνου

Ανάλυση των δημογραφικών δεδομένων

Εξαγωγή πρώτων συμπερασμάτων και σύγκριση με το ισχύον Γ.Π.Σ

3.1.4 Διατύπωση συμπερασμάτων και αξιολόγηση του οικιστικού αποθέματος, πολεοδομική προσέγγιση της υποενοτήτας και σύγκριση της με το ευρύτερο αστικό τμήμα στην κατεύθυνση της περιβαλλοντικής αξιολόγησης του χώρου

3.2 Συγκέντρωση απογραφικών δεδομένων-στοιχείων

Η συγκέντρωση των στοιχείων της μελέτης σε μεγάλο μέρος έχει αντληθεί από μελέτες που έχουν εκπονηθεί στην περιοχή και αναφέρονται στη βιβλιογραφία, κάποια διευκρινιστικά στοιχεία ελήφθησαν από επιτόπιο ερευνά, αλλά και από ερευνά των Αρχείων της Δ.νσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων.

4. Χρήσεις Γης στην Περιοχή

4.1 Κατοικία

Η κατοικία υπήρξε η κύρια χρήση στην περιοχή αλλά και ειδικότερα στους δρόμους της μελέτης.

Η ανάπτυξη άλλων χρήσεων όπως τό εμπόριο η βιοτεχνία και τό Χονδρεμπόριο σταδιάκα δημιουργεί τις προϋποθέσεις απομάκρυνσης της Κατοικίας από την περιοχή μάλιστα στην οδο Φαβιέρου οι ισόγειοι χωροί έχουν σχεδόν αποκλειστικά χρήση εμπορίου,καπνοεξ υπηρεσίες και αναψυχή.

Η οδος Ακομινάτου και αυτή στα Ισόγεια δεν έχει χρήση κατοικίας,ανω η Μαιζώνος διατηρεί κάπως στα Ισόγεια και την κατοικία

Η οδος Ακομινάτου και η Μαιζώνος τα τελευταία χρόνια εντονα τείνουν να ακολουθήσουν την τάση Πολυκατοικιοποίησης που επικρατεί στην υπόλοιπη περιοχή τής συνοικίας.

Έχουν βεβαία διασωθεί αρκετά δείγματα της Νεοκλασικής περιόδου και ειδικά στην οδο Ακομινάτου υπάρχουν μερικές ομάδες απο κτίσματα κατοικίας ελασσονος Αρχιτεκτονικής που όμως δημιουργούν ενδιαφέροντα σύνολα.

Επίσης στή ίδια οδο,αξιόλογα είναι και τα μοντέρνα μεσοπολέμικά κτίρια,διώροφα, η τριώροφα που όμως είναι σχεδόν εγκαταλελειμένα, χωρίς συντήρηση και δυσκολεύονται έτσι να αναδειχθούν,σε σχέση μέ το μέτριο οικιστικό απόθεμα των πολυκατοικιών της αντιπαροχής.

Οι δύο πρώτες αυτές οικιστικές περιόδοι μαρτυρούν την κατοίκηση στην περιοχή μιας υψηλής εισοδηματικά τάξης και υστερα μιας μεσαίας οικονομικά τάξης,που όμως προτιμα να αναθέτει σε Αρχιτέκτονες τον σχεδιασμό των σπιτιών τους, αρχικά γιατί αυτός είναι ο μόνος τρόπος οικοδόμησης –πλήν του αυθόρμητου – υστερα γιατί το αρτιο αισθητικό αποτέλεσμα είναι ο τρόπος αναγνώρισης, και συμμετοχής στην κοινωνική ομάδα της πόλης.

Ακολουθεί η εποχή της αντιπαροχής, η καθιέρωση της Οριζόντιας Ιδιοκτησίας, η ανάγκη στέγασης περισσότερων μελών της οικογένειας, η περιοχή καταλαμβάνεται απο πολυόροφες πολυκατοικίες,η κατοικία απομακρύνεται απο τό Ισόγειο σε άλλους υψηλότερους και απόμακρους ορόφους, η καθημερινότητα αλλάζει, δεν είναι εκ του σύνεγγυς, αλλά εκ του μακρόθεν. Η αυλή γίνεται μπαλκόνι και οι ομιλίες θόρυβοι.

Στήν περιοχή υπάρχουν και πολλά **κενα σπίτια**, τα οποία αρχικά εγκαταλείπονται απο τους ιδιοκτήτες τους που μετακομίζουν σε άλλα πράστια.Συνήθως ενοικιάζονται αρχικά για αποθήκες,κατόπιν ένα μεγάλο διάστημα παραμένουν κενα,και στην συνέχεια μισθώνονται (σπάνια) από μετανάστες, η το συνηθέστερο κατοικούνται παράνομα. Καποιοι από αυτούς τα επισκευάζουν εστω πρόχειρα αλλά γενικά οι συνθήκες διαβίωσης είναι μάλλον ασχημες.

4.2 Εμπόριο-Χονδρεμπόριο- Μεταποίηση-Αποθήκες

Η περιοχή της μελέτης και ειδικά η οδος Φαβιέρου συγκεντρώνει ένα μεγάλο αριθμό καταστημάτων ηλεκτρολογικού υλικού,χονδρικής, λιανικής πώλησης.

Σύχνα τα καστήματα αυτά πέραν του εμπορίου επιδιορθώνουν και διαφορα ηλεκτρονικά αναμειγνύοντας έτσι τις χρήσεις.Στή οδο Φαβιέρου λειτουργουν δέκα καταστήματα ηλεκτρονικών και ηλεκτρολογικού υλικού.στην οδο Ακομινάτου τρία ενώ στην Μαιζώνος κανένα.

Στην οδο Ακομινάτου υπάρχουν δύο βιοτεχνίες Ενδυμάτων, στην Μαιζώνος υπάρχουν ένα συνεργείο αυτοκινήτων και ένα Μοτοποδηλάτων,τρία τυπογραφεία και ένα επιγραφοποιείο,γενικά η μεταποίηση είναι μάλλον χαμηλή στην περιοχή.

Οι αποθήκες συνήθως είναι στα υπόγειο τλων καταστημάτων,περιττου επομένως χωροθετούνται στις αντιστοιχες θέσεις.

Στήν οδο Φαβιέρου παρατηρησαμε δύο αποθήκες, η μια εγκαταλελειμένη ενώ το δεύτερο κτίριο είναι ενδιαφέρον γιατί αναπαράγει την Τυπολογία των συγκεκριμένων εμπορικών κτιρίων,αποθηκών.

4.3 Γραφεία –Υπηρεσίες –Διοίκηση

Στήν Φαβιέρου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του Ο.Σ.Κ (Φαβιέρου και Ακομινάτου), τό Κ.Ε.Κ του Δήμου Αθηναίων στήν Φαβιέρου και Μαγερ, επίσης έχουμε στον ίδιο δρόμο γραφεία συλλογών και ασφαλιστικά ταμεία.

Η οδος Ακομινάτου δεν διαθέτει υπηρεσίες πλην των γραφείων ενός συλλογου,στο τέλος της οδού πλησίον τής οδου Λιοσίων.

Στήν οδο Μαιζώνος υπάρχουν και εκεί τα γραφεία κάποιων συλλογών,γενικότερα η περιοχή ίσως λόγω του χαμηλού κόστους φιλοξενεί πολλά γραφεία συλλογών

4.4 Αναψυχή –Τουρισμός

Η αναψυχή σαν αριθμός καταστημάτων είναι ικανοποιητική, δηλαδή αφθονούν τα εστιατόρια,ψητοπωλεία,μπαρ, καφενεία,ζαχαροπλαστεία,

αναφυκτήρια, και κέντρα διασκέδασης.

Η ποιότητα όμως των καταστημάτων αυτών είναι από τις χαμηλότερες, και είναι ανεπαρκής για την εξυπηρέτηση σε επίπεδο γειτονιάς.

Τα ξενοδοχειαδιανέμονται δύο τρία στην οδό Φαβιέρου, ένα στην Ακομινάτου και τρία στη Μαιζώνος. Είναι μάλλον χαμηλής ποιότητας εξυπηρέτησεων, αν και αποψη μου είναι ότι εάν αποκατασταθούν θα είναι εξαιρετικά.

4.5 Εκπαίδευση-Πρόνοια-Υγεία

Επί των οδών Ακομινάτου και Μαιζώνος συστεγάζονται, ένα νηπιαγωγείο, και δύο Δημοτικά, με συνολικό αριθμό Μαθητών 393. Επί της Φαβιέρου υπάρχει τό Κ.Ε.Κ του Δήμου Αθηναίων, και διασπαρτα υπάρχουν άλλα τρία Ιδωτικά Ι.Ε.Κ.

Υπάρχουν δύο Βρεφονηπιακοί Σταθμοί ένας του Δήμου Αθηναίων και ένας κρατικός στην οδό Φαβιέρου που μάλλον καλυπτουν τις ανάγκες, αφού υπάρχει πάντα κενό στις θέσεις.

Δέν υπάρχουν δημόσια νοσοκομεία ή ιδιωτικές κλινικές στην περιοχή της μελέτης.

4.6 Πολιτισμός –Αθλητισμός

Στους συγκεκριμένους δρόμους δέν υπάρχουν χώροι για πολιτιστικές εκδηλώσεις, όμως πολύ κοντά υπάρχει, το Εθνικό Θέατρο, Το μουσείο της Φινός –Φιλμ, τό θέατρο Βέμπο, τό Κέντρο Σκίτσου του Δήμου Αθηναίων.

Δέν υπάρχουν στην περιοχή χώροι Αθλησης. Καποιοι ελάχιστα οργανωμένοι χώροι υπάρχουν επί της Δεληγιάνη πλησίον του Σ.Σ. Αθηνών

4.7 Πράσινο-Ελεύθεροι Χώροι

Για ένα μεγάλο μέρος του ευρύτερου χώρου ο μόνος δημόσιος διαμορφωμένος χώρος είναι το Ο.Τ μεταξύ των οδών Ακομινάτου, Σωνιέρου, Σαχίνη που περιλαμβάνει και το Κέντρο Σκίτσου του Δήμου Αθηναίων.

5. Οικιστικό Απόθεμα-Αξιόλογα Κτίρια

5.1 Διατηρητέα και αξιόλογα κτίρια

Τα αξιόλογα κτίρια της περιοχής είναι κυρίως δύο περιόδων, της Ελληνικής Νεοκλασικής δηλαδή περί το τέλος του 1800 ή τις αρχές του

1900, αλλά και τα μεσοπολεμικά μοντέρνα έχουν αξιόλογα παραδείγματα στην περιοχή.

Τά περισσότερα παρουσιάζουν έντονα σημάδια εγκατάλειψης, και σπάνια συντηρούνται. Κατοικούνται συνήθως από μενάστες.

Σέ μεγάλο αριθμό από αυτά έχουν αφαιρεθεί τόν πολύτιμο εξωτερικό διακοσμο τους και έχουν προβεί σε πρόχειρες και επιπόλαιες συντηρήσεις αλλά είναι εγκατελειμένα και προσδοκούν την κατεδάφιση τους, νόμιμη ή όχι.

Υπάρχουν αξιόλογα σύνολα που θα επρεπε να διατηρηθούν.

Τά κυρηγμένα από ΥΠΕΧΩΔΕ ή ΥΠΠΟ είναι πολύ λίγα για τόν πλουτο της περιοχής.

Τα κυρηγμένα είναι :

1. Τό κτίριο επί της οδού Φαβιέρου 5 και Μάγερ 7, μισθωμένο από τόν Δ.Α σε σχετικά καλή κατάσταση, έχει βεβαία αποκατασταθεί με πρόχειρο τρόπο από τους πρώην μισθωτες, έχει απωλέσει τόν διάκοσμο του.

2. Φαβιέρου 35 – 37 και Πουκεβιλ 7

3. Ακομινάτου 31

Επίσης στην αρχή της ίδιας οδού υπάρχουν και αξιόλογα δείγματα οφειών από κτίρια βιοτεχνιών, που όμως παραμένουν χωρίς καποιο καθεστώς προστασίας, και σύντομα θα εκλειψουν.

4. Μαιζώνος 13 και Μαγερ 17, είναι ασχημα συντηρημένο Ξενοδοχείο.

5. Χίου 19 και Μαιζώνος 62

Είναι απαραίτητο η διατήρηση να επέκταθεί και σέ πολλά άλλα σημεία που προτείνονται στον Χάρτη του Παραρτήματος.

Είναι σημαντικό σαν σύνολο το Ο.Τ μεταξύ Λιοσίων, Ακομινάτου και Κρήτης.

Είναι σημαντικό τα ατυπα κατεδαφιζόμενο κτίριο στις οδούς Σαχίνη και Ακομινάτου.

Επίσης τό σύνολο των κτιρίων μεταξύ Παλαιολόγου και Μαιζώνος.

6. Οροι Δόμησης

6.1 Ισχύοντες Όροι Δόμησης

Υπάρχουν δύο τομείς ορων δόμησης στις περιοχές των δρόμων σύμφωνα με τό Β.Δ 30-8-55. Τά υψη των κτιρίων είναι 21 μ για τόν τομέα Ζ, και 24 για

τόν Ε.Τό ποσοστο κάλυψης είναι 70 % και ο συντελεστής Δόμησης είναι 3,9.

6.2 Πραγματοποιημένος Σ.Δ

Ο πραγματοποιημένος συντελεστής δόμησης στην γειτονιά του Αγίου Παύλου, είναι περίπου 2,69 κατα πολύ μικρότερος του θεσμοθετημένου 3,9. Παρ όλα αυτά φαντάζει πολύ μεγάλος λόγω των στενών δρόμων και των υψηλών κτιρίων που τους περιβαλουν. Η πυκνότητα των κατοίκων είναι χαμηλή λόγω των πολλών κενών κτιρίων, και της παρουσίας πολλών αποθηκών.

7. Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις

7.1 Κυκλοφορία –Οδικό δίκτυο

Η Φαβιέρου έχει τον χαρακτήρα της υπερτοπικής Οδού, η Ακομινάτου είναι μάλλον μια τοπική συλλεκτήριος, ενώ η Μαιζώνος είναι μια τοπικής σημασίας οδός, και οι τρεις είναι μονόδρομοι. Η Φαβιέρου παρουσιάζει αυξημένη κίνηση μεταξύ Μάρνης και Μαγερ, λόγω της μη οργανωμένης κίνησης στο σημείο αυτό.

Η κίνηση αυξάνεται όσο πλησιάζουμε στους μεγάλους οδικούς Αξονες, και το οριο του δακτυλίου, δηλαδή την Οδο Λιοσίων, την οδο Μάρνης, αλλά και την Δεληγιάννη.

7.2 Μέσα μαζικών μεταφορών

Η χωροθέτηση μεγάλου αριθμού αφετηριών στην οδο Μάγερ, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή προκαλεί έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα, επίσης προκαλεί έντονη αέρια ρύπανση και θόρυβο. Η στάθμευση των Μ.Μ.Μ στους στενούς δρόμους της περιοχής δημιουργεί ασφυκτικές συνθήκες στην κυκλοφορία.

Η μη ελεγχόμενη στάθμευση σε όλο το μήκος και από τις δύο πλευρές της οδού Ακομινάτου (πλατους 10 μ) δυσχεραίνει την διέλευση των λεωφορείων.

8. Στάθμευση-Πεζόδρομοι

8.1 Στάθμευση

Στην περιοχή υπάρχουν απρόσμενα πολλά και πολυόροφα κτίρια Στάθμευσης αυτοκινήτων, η Φαβιέρου και η Μαιζώνος διαθέτουν πολυόροφα κτίρια, επίσης πολλά κενά οικόπεδα επί της Φαβιέρου,

Ακομινάτου, και Μαιζώνος, χρησιμεύουν για την στάθμευση των αυτοκινήτων.

Η παρόδια στάθμευση επίσης είναι καθολική και συχνά είναι ο λόγος που δυσκολεύει την κυκλοφορία στην περιοχή.

8.2 Πεζόδρομοι

Στην Οδο Φαβιέρου υπάρχουν δύο αδιέξοδα που έχουν πεζοδρομηθεί, έχουν φτώχη ή καθόλου βλάστηση, και κακής ποιότητας σχεδίαση και υλικά, μάλιστα ο ένας είναι και η είσοδος του Βρεφονηπιακού Σταθμού του Δ.Α

Στην οδο Ακομινάτου έχει πεζοδρομηθεί η παρόδια οδος Τραιμπερ, αποτελεί τμήμα μιας ευρύτερης ενότητας που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει, μια παιδική Χαρα, μια Πλατεία με Κοινόχρηστο πράσινο, και το πρόσφατα αποκατεστημένο κτίριο Τραιμπερ.

9. Πληθυσμός

Στην περιοχή Παρατηρείται αισθητή πληθυσμιακή μείωση, οι απογραφές για την γειτονιά του Αγίου Παύλου καταγράφουν μια μείωση νοικοκυριών του 14 % περίπου, δηλαδή 2122 νοικοκυριά κατά την απογραφή του 1991. Ενώ τα μέλη έχουν μειωθεί κατά 20 % δηλαδή το 1991 είναι μόλις 5152 μέλη. Η περιοχή τα τελευταία χρόνια κατοικείται επίσης η ανεπίσημα από μεγάλο αριθμό Μεναστών.

β' κεφάλαιο

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

1. Συμπεράσματα

Η οδός Ακομινάτου παρουσιάζει γενικά υψηλή δόμηση, έχει τόν χαρακτήρα της τοπικής συλλεκτήριας οδού, έχει πυκνή κυκλοφορία οχημάτων, ιδιωτικών και μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Έχει υψηλή δόμηση, υψηλή αέρια ρύπανση, και πολλά αδεια κτίρια.

Η Φαβιέρου έχει τον χαρακτήρα της υπερτοπικής Οδού, η οδός Μαιζώνος είναι μία τοπική οδός.

Η παρουσία της στοάς σε τμήματα της οδού Φαβιέρου είναι ενδιαφέρουσα, εάν η στοά είναι προέκταση του δημόσιου χώρου, χώρος κοινωνικός, οι χρήσεις εμπορίου όμως αποκλείουν μια τέτοια διάσταση, η στοά είναι διαδρομος πέρασμα, δεν έχει ενδιαφέρον.

Η περιοχή παρουσιάζει μια τάση του να καταστρέφει τα Μνημεία της, μνημεία είναι τα συμπληκνώματα της συλλογικής και ατομικής μνήμης, ενδεχομένως να αναδεικνύουν και κάποια εξαιρετικά στοιχεία. Η ιστορική συνέχεια της περιοχής εκφράστηκε σαν αποτέλεσμα της επικρατούσας τάσης.

Η περιοχή αποαστικοποιείται ερημην της και εποικίζεται σαν επακόλουθο της ερήμωσης.

Οι περισσότερες περιοχές του κέντρου διατήρησαν, δύσκολα αλλά κάπως διατήρησαν την ταυτότητα τους, η περιοχή δυτικά της Ομόνοιας αποαστικοποιήθηκε όμως ταχύτατα. Αποτελεί η περιοχή ένα αστικό γεγονός, μείζον μάλιστα που πρέπει να ερμηνευθεί, η ιστορία της πόλης ερμηνεύεται μέσα από τέτοια γεγονότα.

Η ποιότητα του χώρου, πηγάζει από τα ερειπωμένα κτίρια, αυτά γεννούν μνήμες, αυτά συγκεντρώνουν πλουσίες διηγήσεις, τα αμορφα, και ατεχνα που τα αντικαθιστούν καταστρέφουν, απογυμνώνουν τον τόπο από την μνήμη του.

Εξαιρετικά γεγονότα μοιάζει να εκκλίπουν, αντίθετα τα μικρα συγκεντρωμένα δημιουργούν την εκπληξη.

Ανάμεσα απο την παλαια σιδερένια πορτα διακρίνεις να αναπτυσέται η παλια Αθηναϊκή αυλή. Τό δένδρο και τα δωμάτια ολογυρα στην εσωτερική αυλή. Η εκπληξη, το εξαιρετικό αστικό γεγονός, είναι πια τα αφημένο μικρης αρχιτεκτονικής αξίας λαϊκό σπίτι.

Οι δρόμοι δεν ανταλλάσσουν πολιτισμό, οι νεοι οικιστές είναι σιωπηλοί και σε αναμονή μετοίκησης, οι δρόμοι είναι απογυμνωμένοι απο τόν περιβαλλοντα χώρο που διαμορφωνε την αξία τους, είναι μια στιγμή αρνητική για το τμήμα αυτό της πόλης, θα υπαρξουν και άλλες στιγμές, μορφές στην Ιστορία της, και πρέπει να είναι καλλίτερες.

βιβλιογραφία

- Στεφάνου Ι., “Ανθρωπολογική προσέγγιση της πόλης”, Σημ.Μεταπτυχ. Μαθημ. Ε.Μ.Π. 1998
Μπίρης Κ., “Αι Αθήναι από τον 19ο εις τον 20ο αιώνα, εκδόσεις Μέλισσα β’έκδοση, Αθήνα 1995
Ι Τραυλός “ Πολεοδομική Εξέλιξις των Αθηνών ” Αθήνα 1993
Μπίρης Μ. “ Μισός Αιώνας Αθηναϊκής Αρχιτεκτονικής ” Αθήνα 1987
Rossi Aldo L ‘ Architettura Della Citta Clup Maggio 1978
Απογραφικά στοιχεία της Ε.Σ.Υ
Μελέτες της περιοχής απο τα Αρχεία της Δνσης του Σχεδίου Πόλεως