

## **Αριθμ. 11508**

### **ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΥΤΟΥ**

#### **Η Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης**

##### **Α. Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του ν. 2742 / 99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α207).
2. Τις διατάξεις της υπ' αρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225 Β' /5.9.2006).
3. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128 Α').
4. Την μελέτη του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (έκδοση Μαΐου 2007).
5. Την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (έκδοση Ιουνίου 2007).
6. Το με α.π. οικ.25733/18.6.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάστηκε στην Ε.Υ.ΠΕ./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία.
7. Το με α.π. 130466 / 29.06.07 έγγραφο της Ε.Υ.ΠΕ. / Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάστηκε αντίγραφο της Σ.Μ.Π.Ε. προς:
  - α) τα Υπουργεία Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,
  - β) τη Διεύθυνση Ελέγχου Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης και Θορύβου, τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, την Κεντρική Υπηρεσία

Υδάτων, καθώς και τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.,

γ) τα Γραφεία Γενικών Γραμματέων Ανάπτυξης, Βιομηχανίας και Έρευνας και Τεχνολογίας, καθώς και την Ειδική Γραμματεία για την Ανταγωνιστικότητα του Υπουργείου Ανάπτυξης,

δ) τους Οργανισμούς Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και Θεσσαλονίκης,

ε) τα Περιφερειακά Συμβούλια των δεκατριών Περιφερειών της Χώρας και

στ) τη Δ/ση Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., προκειμένου να δημοσιοποιήσει τη Σ.Μ.Π.Ε. στο κοινό.

8. Την από 2.07.07 ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες ΑΥΡΙΑΝΗ και ΕΘΝΟΣ, καθώς και στο διαδικτυακό κόμβο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία γνωστοποιήθηκε στο κοινό η έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης επί της οικείας Σ.Μ.Π.Ε.
9. Το με α.π. 148563/7.6.07 έγγραφο Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης – Γεν. Δ/ση Αλιείας (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 24503/11.6.07 και 24044/7.6.07).
10. Το με α.π. 3227/Φ.2702/8.6.07 έγγραφο του Επιμελητηρίου Λακωνίας (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 27968/3.7.07, 24848/12.6.07 και 25479/15.6.07).
11. Το με α.π. 3862/310/ΕΖΗ/15.6.07 έγγραφο της Αναπτυξιακής Δυτικής Μακεδονίας (ΑΝΚΟ) (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 25899/19.6.07).
12. Το από 26.6.07 έγγραφο της ΕΛΜΙΝ (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 28792/9.7.07).
13. Το με α.π. 55/5.7.07 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (α.π. Ε.Υ.ΠΕ. 131737/7.8.07) στο οποίο επισυνάπτονται:
  - α) Η εισήγηση της οικείας ΠΕ.ΧΩ. (Λαμία, Ιούλιος 2007).
  - β) Η εισήγηση του Νομάρχη Φθιώτιδας.
  - γ) Η με α.π. 316/19.6.07 Απόφαση της Τ.Ε.Δ.Κ. νομού Βοιωτίας.
  - δ) Η με α.π. 308/18.7.07 Απόφαση της Τ.Ε.Δ.Κ. νομού Φθιώτιδας.
  - ε) Η από 1.8.07 εισήγηση του Νομάρχη Φωκίδας.

στ) Η με αριθμό 183/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου.

ζ) Η με αριθμό 419/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

η) Το με α.π. 3894/31.7.07 έγγραφο του Δήμου Οπουντίων.

14. Το με α.π. 819/ΕΕ- 37/ΣΘΕΝ/9.7.07) έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας Προστασίας του Περιβάλλοντος & της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 32173/30.7.07).
15. Το με α.π. 67615/1632/9.7.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (α.π. Ε.Υ.ΠΕ. 131157/20.7.2007).
16. Το με α.π. 8224/24/07/9.7.2007 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας (α.π. Ε.Υ.ΠΕ. 130898/16.7.2007).
17. Το με α.π. 269/2007/Β10/10.7.07 έγγραφο του Συνδέσμου Μεταλλευτικών Επιχειρήσεων (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 28980/10.7.07).
18. Το με α.π. 12966/11.7.07 έγγραφο του Επιμελητηρίου Ηρακλείου (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 30075/17.7.07 και 30307/18.7.07).
19. Το με α.π. οικ.24416/16.7.2007 έγγραφο της Γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (α.π. Ε.Υ.ΠΕ. 130912/16.7.2007).
20. Το με α.π. 302/2007/Β10/17.7.07 έγγραφο του Συνδέσμου Μεταλλευτικών Επιχειρήσεων (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 31708/25.7.07).
21. Το με α.π.3936/Φ2702/17.7.07 έγγραφο του Επιμελητηρίου Λακωνίας (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 32475/31.7.07).
22. Το με α.π. 2208/19.7.07 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (Γραφείο Αντινομάρχη) (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 33557/9.8.07).
23. Το με α.π.10/20.7.07 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 32476/31.7.07).
24. Το με α.π. 446/20.7.07 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χανίων (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 35357/30.8.07) με το οποίο διαβιβάστηκαν και:
  - α) Οι απόψεις του Ν.Σ. κ. Πρωτοπαπαδάκη.
  - β) Το με α.π. 2238/17.7.07 έγγραφο του Δήμου Ιναχωρίου.
  - γ) Οι απόψεις του Προέδρου του Τ.Ε.Ε. Δυτικής Κρήτης.
25. Το με α.π. 6326/25.7.07 έγγραφο του Επιμελητηρίου Ρεθύμνης (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 449.04/1.11.07).
26. Το με α.π. 42273/2528/26.7.07 έγγραφο του Γραφείου Νομάρχη Ξάνθης (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 32538/1.8.07).
27. Το με α.π. 6465/27.7.07 έγγραφο του Δήμου Σουφλίου (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 33906/16.8.07).

28. Το με α.π. 414/27.7.07 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ξάνθης (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 37194/11.9.07).
29. Το με α.π. Φ/Α.18/17068/1615/30.7.07 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του ΥΠ.ΑΝ. (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 34713/27.8.07).
30. Το με α.π. 106/30.7.2007) έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευρυτανίας (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 33018/6.8.07).
31. Το με α.π. 115/30.7.07 έγγραφο του Συνδέσμου Βιομηχανιών Αττικής και Πειραιώς (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 44901/1.11.07).
32. Το με α.π. 1453/31.7.07 έγγραφο του Τ.Ε.Ε. Πελοποννήσου (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 33539/9.8.07).
33. Το με α.π. 116410/31.7.2007 έγγραφο της Κεντρικής Υπηρεσίας Υδάτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (α.π. Ε.Υ.ΠΕ. 131599/1.8.2007).
34. Το με α.π. 2487/1.8.07 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 36795/7.9.07).
35. Το με α.π. 14883/2.8.07 έγγραφο του Επιμελητηρίου Εύβοιας (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 36788/7.9.07).
36. Το με α.π. 4653/6.8.07) έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Στερεάς Ελλάδας (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 33910/16.8.07) με το οποίο διαβιβάστηκαν:
  - α) Το με α.π. οικ.603/28.6.2007 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας.
  - β) Το με α.π. 308/18.7.07 έγγραφο της Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Φθιώτιδας.
  - γ) Το με α.π. 106/30.7.07 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευρυτανίας.
37. Το με α.π. 3161/φ.512/14.8.07 έγγραφο του Επιμελητηρίου Αργολίδας (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 33935/16.8.07).
38. Το με α.π. 4782/20.8.07 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Στερεάς Ελλάδας (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 35780/3.9.07) με το οποίο διαβιβάστηκαν:
  - α) Το με α.π. 14883/2.8.07 έγγραφο του Επιμελητηρίου Εύβοιας.
  - β) Το με α.π. 316/19.6.07 έγγραφο της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Ν. Βοιωτίας.
39. Το με α.π. 7721/21.8.07 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων – Γραφείο Νομάρχη (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 34409/23.8.07) με το διαβιβάστηκαν και:
  - α) Το με α.π. 5678/12.7.07 έγγραφο του Γραφείου Αντινομάρχη,

- β) Το με α.π. 446/20.7.07 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χανίων.
40. Το με α.π. 80/23.8.2007 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (α.π. Ε.Υ.ΠΕ. 132410/3.9.2007).
41. Το με α.π. 5056/27.8.07 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Στερεάς Ελλάδας (α.π. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 36490/6.9.07) με το οποίο διαβιβάστηκε το με α.π. 2639/11.8.2006 έγγραφο του Δήμου Δελφών.
42. Το με α.π. οικ.5380/31.8.07 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα ΥΠ.ΑΝ. (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 39047/25.9.07).
43. Το με α.π. 2880/11.9.2007 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού (α.π. Ε.Υ.ΠΕ. 132890/13.9.2007).
44. Το με α.π. 1954/13.9.2007 έγγραφο της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης (α.π. Ε.Υ.ΠΕ. 133099/19.9.2007).
45. Το από 10.10.07 έγγραφο των Επιμελητηρίου & Τ.Ε.Ε. Πρέβεζας (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 42581/18.10.07).
46. Το με α.π. 864/22.11.07 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρεβέζης, Γραφείο Νομάρχη (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 2576/18.1.08).
47. Το με ΔΥΑΠΠ-336/28.11.07 έγγραφο των ΕΛΛ.ΠΕ. (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 49846/30.11.07 και 52901/19.12.07).
48. Το από 30.11.07 έγγραφο της κίνησης επιχειρηματικής εκπροσώπησης για την ανάπτυξη με την επωνυμία «Νέο Ρεύμα – Νέο Όραμα» (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 52334/17.12.07).
49. Το με α.π. 51/27.12.07 έγγραφο του Συνδέσμου Ελληνικών Αποσταγμάτων και Οινοπνευματωδών Ποτών (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 15673/10.4.08).
50. Το με α.π. 5549/22.1.08 έγγραφο των ΕΛΛ.ΠΕ. (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 3500/24.1.08 και 4357/29.1.08 και 4590/30.1.08).
51. Το με α.π. 279/14.1.2008 έγγραφο του Δήμου Σουφλίου (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 4517/30.1.08).
52. Το με α.π. Δ.62/30.1.08 έγγραφο του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 6964/14.2.08).
53. Το με α.π. Ξ.000047β'/30.1.08 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης που υποβλήθηκε με το με α.π. Φ/Α.4/4241/357/7.3.08 έγγραφο του ΥΠ.ΑΝ., (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 12604/20.3.08).
54. Το με α.π. 19/08/30.1.08 έγγραφο του Σωματίου Υποδηματοποιών Αθήνας (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 12972/24.3.08).

55. Το από 28.2.08 έγγραφο του Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθηνών (α.π. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 35321/11.8.08).
56. Το με α.π. 289/2.4.08 έγγραφο του Συλλόγου Πολεοδόμων και Χωροτακτών (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 15755/10.4.08).
57. Το με α.π. 310/27.6.08 έγγραφο του Συνδέσμου Βιομηχανιών Αττικής και Πειραιώς (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 29867/8.7.08 και 30502/10.7.08).
58. Το με α.π. 10439/1.9.08 έγγραφο του Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθηνών (α.π. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 39128/15.9.08).
59. Το με α.π. οικ 189558/3751/17.9.08 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (α.π. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 40629/23.9.08).
60. Το με α.π. 161081/6.10.08 έγγραφο της Δ/σης Ε.Α.Ρ.Θ., Τμήμα Τεχνολογικών Εφαρμογών (α.π. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 43812/13.10.08).
61. Το με α.π. 1919/17.10.08 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου (α.π. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 46844/3.11.08 και 47500/6.11.08).
62. Το με α.π. Φ/Α.18/23111/2126/8.11.07 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του ΥΠ.ΑΝ. (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 50487/5.12.07).
63. Το με α.π. 5059/14.11.08 έγγραφο του Τ.Ε.Ε. – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 54955/19.12.08).
64. Την από 27.03.08 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προς το Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.
65. Τη με αριθμό 2/5.5.08 γνωμοδότηση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.
66. Την από 18.2.09 εισήγηση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προς την Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης.
67. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

## **B. Εκτιμώντας ιδίως τα ακόλουθα:**

1. Η βιώσιμη ανάπτυξη, σύμφωνα και με την νέα Ευρωπαϊκή Στρατηγική για την Βιώσιμη Ανάπτυξη, είναι ένας μείζονος στρατηγικής σημασίας στόχος που πρέπει να κατευθύνει το σύνολο των πολιτικών στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Περιλαμβάνει τρεις διαστάσεις, την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική ισότητα και συνοχή, και την οικονομική ευημερία. Η βιομηχανία έχει άμεση σχέση με τις εν λόγω διαστάσεις.

Έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις, απορροφά ένα μεγάλο μέρος της απασχόλησης και η εξέλιξή της επηρεάζει την κοινωνική συνοχή, ενώ αποτελεί βασική συνιστώσα της συνολικής οικονομικής δραστηριότητας.

2. Ο δευτερογενής τομέας παραγωγής περιλαμβάνει τη βιομηχανία, την εξόρυξη, την ενέργεια, και τη συλλογή και διανομή νερού. Η βιομηχανία αποτελεί τον πυρήνα του δευτερογενή τομέα και συγκροτεί μια ομάδα κλάδων με σημαντικά κοινά χαρακτηριστικά από άποψη οικονομικών αλλά και χωροθετικών παραμέτρων. Η συνοχή αυτή σε συνδυασμό με το μέγεθος της επιβάλλουν αυτοτελή προσέγγιση της χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας. Ως εκ τούτου, το παρόν Πλαίσιο εστιάζεται σαφώς στη βιομηχανία. Οι λοιποί κλάδοι του δευτερογενούς λαμβάνονται υπόψη, αλλά ενσωματώνονται στο Πλαίσιο στο μέτρο που διατηρούν διασυνδέσεις με τη βιομηχανία.
3. Σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης η μεταποιητική βιομηχανία είναι ιδιαίτερα σημαντική για την ευημερία της καθώς η ευρωπαϊκή οικονομία εξακολουθεί να εξαρτάται από το δυναμισμό της βιομηχανίας της. Όπως επισημαίνεται στην ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με το Πλαίσιο πολιτικής για την ενίσχυση του μεταποιητικού τομέα της ΕΕ, η μεταποιητική βιομηχανία παρέχει το 1/5 της παραγωγής της ΕΕ και απασχολεί περίπου 34 εκατομμύρια άτομα. Επιπλέον η μεταποίηση είναι το κλειδί για την αξιοποίηση της νέας οικονομίας της γνώσης, εφ' όσον περισσότερο από το 80% των δαπανών για έρευνα και ανάπτυξη του ιδιωτικού τομέα της ΕΕ αφορούν τον τομέα της μεταποίησης. Παράγει νέα και καινοτόμα προϊόντα που συνιστούν περίπου τα  $\frac{3}{4}$  των εξαγωγών της ΕΕ. Το μεγαλύτερο τμήμα της αποτελείται από ΜΜΕ (περισσότερο από 99% των εταιρειών και 58% της μεταποιητικής απασχόλησης). Η μεταποίηση δημιουργεί ανάπτυξη και θέσεις απασχόλησης στο ευρύτερο σύνολο της οικονομίας της ΕΕ, δεδομένου ότι συνδέεται στενά με τους τομείς υπηρεσιών, στην ανάπτυξη των οποίων συνεισφέρει.
4. Η βιομηχανία στον ευρωπαϊκό κοινοτικό χώρο παρουσιάζει ενθαρρυντικά αποτελέσματα, ενώ είναι αναγνωρισμένη η πρόοδος της στον περιβαλλοντικό τομέα και ορισμένους τεχνολογικούς τομείς. Συγχρόνως, όμως, αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις και υπάρχουν ανησυχίες ότι βρίσκεται αντιμέτωπη με προοπτικές αποβιομηχάνισης. Οι κυριότερες προκλήσεις είναι ενδογενείς (ταχύτατη ανάδυση νέων τεχνολογιών, μη αντιστοίχιση προϊόντων και αναγκών), εξωγενείς (προσδοκίες της κοινωνίας για προστασία των καταναλωτών, του περιβάλλοντος, της υγείας) και διεθνείς (αυξανόμενη διεθνοποίηση της παγκόσμιας οικονομίας, συρρίκνωση των φραγμών στο εμπόριο και τις επενδύσεις και ενίσχυση του ανταγωνισμού). Ωστόσο από αναλύσεις της Επιτροπής δεν αποδεικνύεται η ύπαρξη μιας γενικευμένης διαδικασίας αποβιομηχάνισης, αλλά μάλλον μια διαδικασία ανακατανομής των πόρων προς τις

υπηρεσίες, που δεν πρέπει να συγχέεται με την αποβιομηχάνιση. Πρόκειται, μάλλον, για μια διαδικασία διαρθρωτικών αλλαγών, η οποία είναι σε γενικές γραμμές επωφελής και πρέπει να ενθαρρυνθεί, κυρίως μέσω πολιτικών που ευνοούν την παραγωγή και τη χρήση γνώσεων. Μεταξύ των ενεργειών που προτίθεται να προωθήσει η Επιτροπή για το σκοπό αυτό είναι και η συνέχιση των προσπαθειών για καλύτερη νομοθεσία και για διαμόρφωση ενός κανονιστικού πλαισίου ευνοϊκού για τη βιομηχανία

5. Ο δευτερογενής τομέας στην Ελλάδα συγκεντρώνει, σύμφωνα με το Ε.Σ.Π.Α., το 22% του συνολικού Α.Ε.Π., ποσοστό σχετικά χαμηλό σε σύγκριση με τα ποσοστά των άλλων μελών της Ε.Ε. αλλά που δεν παύει να είναι πολύ σημαντικό. Η μεταβολή της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας στη βιομηχανία, στην περίοδο 1995-2005, ήταν ίση με 2,11% (έναντι μέσου όρου όλων των τομέων 3,84%). Όσον αφορά την απασχόληση, το μερίδιο της βιομηχανίας κατά το 2005 ήταν ίσο με 12,8% του συνόλου (αντιστοιχώντας σχεδόν στο 60% του δευτερογενή τομέα), ενώ το αντίστοιχο μέγεθος κατά το 1998 έφθανε το 14,5%. Τα μεγέθη αυτά δείχνουν το μεγάλο μέγεθος και το βάρος της βιομηχανίας στην ελληνική οικονομία.
6. Η ελληνική βιομηχανία αντιμετωπίζει τις προκλήσεις με τις οποίες βρίσκεται αντιμέτωπη και η ευρωπαϊκή βιομηχανία, αλλά βαρύνεται από διαρθρωτικές αδυναμίες που έχουν την αφετηρία τους στο παρελθόν. Σύμφωνα με το Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013, ο συνολικός δείκτης παραγωγής της μεταποίησης εμφάνισε στασιμότητα μετά το έτος 2000, μετά από μια περίοδο αύξησης (1995 - 2000). Όμως, τα πλέον πρόσφατα στοιχεία (2007) εμφανίζουν αύξηση της συμμετοχής της μεταποίησης στο ΑΕΠ. Χαρακτηριστικά μακροχρόνια προβλήματα της ελληνικής μεταποίησης αποτελούν: η μείωση / στασιμότητα της βιομηχανικής απασχόλησης, η χαμηλή προστιθέμενη αξία, ο χαμηλός βαθμός εξωστρέφειας, η ένταση της εισαγωγικής διείσδυσης, η εξάρτηση από «παραδοσιακούς» κλάδους, η αδυναμία παραγωγής καινοτομίας και η ανεπαρκής υιοθέτηση / προσαρμογή εισαγόμενης, οι «σωστικού» χαρακτήρα παρεμβάσεις του δημοσίου που είχαν ως αποτέλεσμα την ανάληψη από το δημόσιο των ζημιών και την αύξηση της συνολικής δανειακής επιβάρυνσης. Τα προβλήματα αυτά και οι διαρθρωτικές αδυναμίες δημιουργούν πρόσφορο έδαφος για την αρνητική επίδραση ευρύτερων διεθνών παραγόντων που χαρακτηρίζουν τη σημερινή περίοδο. Πτυχές της μειωμένης διεθνούς ανταγωνιστικότητας της ελληνικής βιομηχανίας είναι η χαμηλή προσέλκυση ξένων άμεσων επενδύσεων, καθώς και η τάση εξόδου κεφαλαίων για βιομηχανικές επενδύσεις σε χώρες της ΝΑ Ευρώπης και ιδίως στα Βαλκάνια.



7. Οι δυσκαμψίες της αδειοδοτικής διαδικασίας και η ανασφάλεια δικαίου αποτελούν παράγοντες που οξύνουν τις πιο πάνω αδυναμίες, και ως προς ένα τμήμα τους συνδέονται με ελλείψεις ή αδυναμίες των χωρικών πολιτικών. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τα χωρικά προβλήματα που επισημαίνονται αμέσως παρακάτω, καθώς και με τη διαπίστωση της ανάγκης για βελτίωση της νομοθεσίας και διαμόρφωση πλαισίου ευνοϊκού για τη βιομηχανία σε ευρωπαϊκό επίπεδο, καθιστούν επιτακτική, μεταξύ άλλων, την προώθηση του παρόντος Πλαισίου.
8. Αναμένεται μεσοπρόθεσμα μείωση της συνολικής απασχόλησης στην βιομηχανία σε όλες τις Περιφέρειες της χώρας, που θα καταγράψουν στασιμότητα ή και (συνήθως) υποχώρηση, αν και με διαφορετικούς ρυθμούς. Το πρόβλημα θα είναι εντονότερο στις περιοχές με ισχυρή παραδοσιακή βιομηχανική βάση με προβλήματα ανταγωνιστικότητας, μεταξύ των οποίων οι μητροπολιτικές περιοχές, καθώς και όπου δεν υπάρχουν άλλες δυναμικές δραστηριότητες που θα δημιουργήσουν εναλλακτικές θέσεις εργασίας. Πιέσεις θα υποστούν, επίσης οι μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις που δυσκολεύονται να προσαρμοστούν στις μεταβαλλόμενες συνθήκες του ανταγωνισμού. Οι επιχειρήσεις αυτές αποτελούν το μεγαλύτερο ποσοστό των μονάδων της ελληνικής βιομηχανίας και συνήθως έχουν αστική χωροθέτηση.
9. Οι πρόσφατες τάσεις ανά κλάδο της βιομηχανίας έχουν ως εξής: (α) Υποχωρούν οι κλάδοι Κλωστοϋφαντουργικών υλών, Ειδών ενδυμασίας, Δέρματος-ειδών υποδήσεως, Ξύλου και φελλού, Λοιπού εξοπλισμού μεταφορών, Χαρτιού και προϊόντων από χαρτί, Μηχανών γραφείου - Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, Επίπλων-λοιπών βιομηχανιών, Μεταφορικών μέσων, Συσκευών ραδιοτηλεόρασης & επικοινωνιών. (β) Είναι στάσιμοι οι κλάδοι Τροφίμων - ποτών, Μη μεταλλικών ορυκτών, Μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού, Ηλεκτρικών μηχανών, συσκευών κλπ., Παραγώγων πετρελαίου και άνθρακα. (γ) Αναπτύσσονται οι κλάδοι: Εκτυπώσεων - εκδόσεων, Χημικών προϊόντων, Προϊόντων από ελαστική και πλαστική ύλη, Βασικών μετάλλων, Κατασκευή τελικών προϊόντων εκ μετάλλου. Παρόλα αυτά, η βιομηχανία εξακολουθεί να αποτελεί σημαντική, ποσοτικά και ποιοτικά, συνιστώσα της οικονομίας της χώρας καθώς και της αγοράς εργασίας. Από τα παραπάνω συνάγεται ότι πρέπει να υποστηριχθεί η επιβίωση υπό δύσκολες συνθήκες της βιομηχανίας, η βελτίωση παραμέτρων της όπως η εξωστρέφεια και η καινοτομία, και η περαιτέρω ενίσχυσή της όπου και όταν υπάρχουν συγκριτικά πλεονεκτήματα. Στο πλαίσιο αυτό, επιβάλλεται ο εκσυγχρονισμός του τομέα, με αναπροσανατολισμό προς δραστηριότητες που τοποθετούνται στις ανώτερες βαθμίδες της παραγωγικής αλυσίδας, με στήριξη της καινοτομίας, της τεχνολογικής αναβάθμισης και της εξωστρέφειας, ενίσχυση της δικτύωσης και προσέλκυση νέων κεφαλαίων.

10. Οι συνολικές τάσεις, ακόμα και σε κλάδους που υφίστανται συρρίκνωση, προκύπτουν από συνδυασμό διακοπών λειτουργίας και δημιουργίας νέων μονάδων, δεδομένου δε ότι σε όλους τους κλάδους, ανεξάρτητα από την εξέλιξη των μέσων όρων τους, υπάρχουν ευκαιρίες επιτυχούς πορείας υφιστάμενων μονάδων ή / και νέων επενδύσεων. Παράλληλα, σημαντική συνιστώσα βιομηχανικής κινητικότητας είναι οι μετεγκαταστάσεις μονάδων για πολλούς λόγους: εξωγενείς πιέσεις από πολεοδομικές ρυθμίσεις, περιβαλλοντικές διατάξεις ή και αγορά αστικής γης, ενδογενείς επιλογές που συνδέονται με αναδιαρθρώσεις στο εσωτερικό των επιχειρήσεων που οδηγούν και σε χωρικές μετακινήσεις.
11. Η χωροταξική κατανομή της βιομηχανίας χαρακτηρίζεται από έντονη συγκέντρωση σε λίγες περιοχές, και ιδίως στις ευρύτερες μητροπολιτικές ζώνες Αθήνας και Θεσσαλονίκης, οι οποίες υπερβαίνουν τα όρια των αντίστοιχων νομών (και, στην πρώτη περίπτωση, της Περιφέρειας Αττικής). Το φαινόμενο έχει διάφορες διαστάσεις. Η συγκέντρωση αντανακλά την υψηλή εξάρτηση της ελληνικής βιομηχανίας από τις υποδομές και την αγορά των δύο μητροπόλεων, κάτι που σημαίνει ότι βίαιες προσπάθειες απομάκρυνσής της ενέχουν προφανείς κινδύνους και για τη μεταποιητική βάση της χώρας και για τις αγορές εργασίας των μητροπόλεων. Σε ορισμένες περιπτώσεις, επιπλέον, πρόκειται για μονάδες που από τη φύση τους έχουν στενή σχέση και με άλλα χαρακτηριστικά του μητροπολιτικού περιβάλλοντος (εστίες καινοτομίας, εξειδικευμένη εργασία) και που, συχνά, αποτελούν μια από τις ανταγωνιστικές αιχμές της ελληνικής βιομηχανίας. Παράλληλα, ο τρόπος χωρικής ανάπτυξης της βιομηχανίας στις μητροπολιτικές ζώνες χαρακτηρίζεται από έντονες αδυναμίες περιβαλλοντικού και πολεοδομικού χαρακτήρα.
12. Η βιομηχανία παρουσιάζει διαφορετικούς βαθμούς συγκέντρωσης και ρυθμούς ανάπτυξης μεταξύ των Περιφερειών της χώρας, που οφείλονται σε τρεις ομάδες παραγόντων χωροθέτησης: πρώτον, τη σχέση (εγγύτητα) με τα δύο μεγάλα μητροπολιτικά κέντρα και με τον κύριο αστικό αναπτυξιακό άξονα της χώρας, δεύτερον τα περιφερειακά συγκριτικά πλεονεκτήματα (συμπεριλαμβανόμενης και της δυναμικής της ήδη υφιστάμενης βάσης βιομηχανίας με ύπαρξη, σε μερικές περιπτώσεις, διακλαδικών συμπλεγμάτων που δημιουργούν συνέργιες που υπερβαίνουν τη δυναμική των επιμέρους κλάδων), και τρίτον των πολιτικών περιφερειακής ανάπτυξης (που παρουσίασε σημαντικό έλλειμμα σε ό,τι αφορά την κινητοποίηση των ιδιωτικών και των αμέσων επενδύσεων που θα μπορούσαν να συμβάλουν στην άρση σημαντικών από τις διαρθρωτικές αδυναμίες στο παραγωγικό πρότυπο της χώρας και των Περιφερειών της). Οι διαπεριφερειακές ανισότητες είναι, ωστόσο, μόνο μια πτυχή του περιφερειακού ζητήματος. Αφενός, όπως υπογραμμίζει το Ε.Σ.Π.Α., με εξαίρεση τα δύο μητροπολιτικά

κέντρα, Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και ίσως τις περιοχές εγγύτερα σε αυτά, και σε σχέση με την ευρωπαϊκή πραγματικότητα, οι υπόλοιπες περιφέρειες της χώρας δεν διαθέτουν τα ελάχιστα κρίσιμα μεγέθη μάζας και σχέσεων, που είναι αναγκαία για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των πολλαπλών σύγχρονων προκλήσεων. Αφετέρου, οι παράγοντες που επηρεάζουν την ανάπτυξη της βιομηχανίας κατά κανόνα παρουσιάζουν ενδοπεριφερειακές διαφοροποιήσεις. Τέλος, η βαρύτητα του βαθμού της ανάπτυξης της βιομηχανίας σε κάθε περιοχή συναρτάται και με τις προοπτικές των άλλων παραγωγικών τομέων. Ειδικότερα, οι τουριστικές δυνατότητες λειτουργούν αντισταθμιστικά, ενώ η ειδίκευση στη γεωργία, εν όψει της ΚΑΠ και των πιέσεων που ήδη ασκούνται, αυξάνουν τη σημασία της βιομηχανίας ως συνιστώσας της οικονομίας.

13. Οι διαθέσιμοι πόροι για την υποστήριξη της ανάπτυξης της βιομηχανίας είναι πεπερασμένοι, και υπόκεινται ασφαλώς στην αρχή της ανάγκης συγκέντρωσης της προσπάθειας στα κρίσιμότερα ζητήματα για να μεγιστοποιείται το αναπτυξιακό αποτέλεσμα. Μια πρόσθετη παράμετρος του ζητήματος προκύπτει από το γεγονός ότι οι περιφέρειες μεταβατικής στήριξης στο πλαίσιο του Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013 χαρακτηρίζονται από επιλεξιμότητες δράσεων και ανώτατα όρια ενισχύσεων των επενδύσεων που δεν είναι πάντα σε αντιστοιχία με τις ανάγκες αναδιοργάνωσης της μεταποιητικής βάσης.
14. Σε τοπική κλίμακα, το μεταπολεμικό μοντέλο χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας χαρακτηρίστηκε από την κυριαρχία της διάσπαρτης σημειακής χωροθέτησης, τόσο στον αστικό όσο και στον εξωαστικό χώρο, και την πολύ περιορισμένη ανάπτυξη της χωροθέτησης σε οργανωμένους υποδοχείς. Το γεγονός αυτό έχει οδηγήσει, μακροχρόνια, σε πολλαπλά προβλήματα περιβαλλοντικού (ρύπανση, υποβάθμιση τοπίου, διευκόλυνση της μη εφαρμογής διατάξεων), πολεοδομικού (συγκρούσεις χρήσεων γης, υποβάθμιση της κυκλοφοριακής ικανότητας των υπερτοπικών οδικών αξόνων λόγω της έρπουσας παρόδιας δόμησης, υποθήκευση της μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης) αλλά και αναπτυξιακού (νόθευση ανταγωνισμού, μείωση δυναμικών οικονομιών συγκέντρωσης) χαρακτήρα. Η ακαμψία των χωρικών δομών δεν επιτρέπει, προφανώς, μια ριζική αναστροφή της κατάστασης αυτής βραχυ- ή μεσο-πρόθεσμα, ενώ μια πρόσθετη κρίσιμη παράμετρος είναι ότι οι οργανωμένοι υποδοχείς αποτελούν κατά κύριο λόγο αντικείμενο της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, και συνεπώς πρέπει το συνολικό πλαίσιο δημιουργίας και λειτουργίας τους να τους καθιστά ελκυστικούς για ιδιωτικές επενδύσεις. Σήμερα, η συγκριτική ανάλυση των διαφόρων καθεστώτων χωροθέτησης της βιομηχανίας δείχνει ότι κατά κανόνα η διάσπαρτη χωροθέτηση παρουσιάζει άμεσα οικονομικά πλεονεκτήματα για τις μονάδες, που οφείλεται και στους ευνοϊκούς όρους διάσπαρτης χωροθέτησης (ιδίως στον εξωαστικό χώρο) και σε

ορισμένες αδυναμίες των θεσμικών πλαισίων και των διαδικασιών υλοποίησης οργανωμένων υποδοχών.

15. Το προηγούμενο σημείο δεν σημαίνει ότι είναι σκόπιμη η συγκέντρωση του συνόλου της βιομηχανίας σε οργανωμένους υποδοχείς. Αντίθετα, σε μεγάλο μέρος των μεταποιητικών μονάδων, για λόγους που συνδέονται με κλαδικές ή άλλες παραμέτρους (μέγεθος, τοπική τελική αγορά ή αγορά εργασίας, έλλειψη ανεπιθύμητων επιπτώσεων), η διάσπαρτη χωροθέτηση δεν δημιουργεί προβλήματα ενώ συχνά έχει και θετικές συνέπειες (μείωση μετακινήσεων εργασίας-κατοικίας και των συνακόλουθων κυκλοφοριακών και περιβαλλοντικών παρενεργειών, ανάμειξη χρήσεων που δημιουργεί ποικίλο και ενδιαφέρον αστικό περιβάλλον, τόνωση μικρο-τοπικών αγορών εργασίας, δυνατότητα εξαστικής χωροθέτησης μεμονωμένων μονάδων που δημιουργούν οχλήσεις σε περιοχές στις οποίες δεν υπάρχει η κρίσιμη μάζα βιομηχανίας που είναι αναγκαία για τη δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα). Για τις υφιστάμενες μονάδες, επιπλέον, υπάρχουν και άλλες παράμετροι που πρέπει να ληφθούν υπόψη, δεδομένου ότι αναγκαστική μετακίνηση από τη θέση τους μπορεί να οδηγήσει σε πιέσεις στην τοπική αγορά εργασίας και, ενίοτε, στη διακοπή λειτουργίας.
16. Τα υφιστάμενα διαφορετικά θεσμικά καθεστώτα οργανωμένης χωροθέτησης της βιομηχανίας και των επιχειρήσεων χαρακτηρίζονται από μη αναγκαίες διαφοροποιήσεις που δημιουργούν συγχύσεις, ενώ παράλληλα δεν καλύπτουν επαρκώς ειδικές ανάγκες χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας (άτυπες συγκεντρώσεις, πολύ μεγάλες μονάδες, περιοχές με περιορισμένη ζήτηση).
17. Ορισμένοι κλάδοι ή κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων έχουν έντονες, αμφίδρομες ή μη, σχέσεις με ορισμένες άλλες δραστηριότητες τόσο στο εσωτερικό του δευτερογενούς τομέα όσο και εκτός αυτού. Μια ομάδα τέτοιων δραστηριοτήτων είναι αυτές που τροφοδοτούν τη βιομηχανία με τοπικά παραγόμενες ή άκαμπτα χωροθετημένες πρώτες ύλες, και ειδικότερα δύο κυκλώματα: γεωργία↔κλάδοι αγροτοβιομηχανίας, και εξόρυξη↔κλάδοι επεξεργασίας προϊόντων της εξόρυξης. Μια δεύτερη ομάδα δραστηριοτήτων είναι αυτές που τροφοδοτούν με ενέργεια τη βιομηχανία. Η σημασία της επάρκειας εφοδιασμού των βιομηχανικών και λοιπών επαγγελματικών εγκαταστάσεων και αποθηκών με την αναγκαία ηλεκτρική ενέργεια (συμβατική ή από ΑΠΕ) και καύσιμα είναι κεφαλαιώδης. Μια άλλη περίπτωση στο εσωτερικό του δευτερογενούς τομέα είναι η συμπαραγωγή ενέργειας. Όσον αφορά τον τριτογενή τομέα, σημειώνεται η αυξανόμενη τάση σύζευξης βιομηχανίας και υπηρεσιών (Ε.Τ.Α., εφοδιαστική, εμπόριο, υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις όπως συμβουλευτικές ή χρηματοοικονομικές), που φθάνει μέχρι τη

δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων, και αποτελεί σημαντικό μηχανισμό αύξησης της συνολικής ανταγωνιστικότητας της οικονομίας.

18. Ορισμένοι κλάδοι ή κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων παρουσιάζουν έντονη χωρική εξάρτηση από ειδικά χαρακτηριστικά της χωρικής οργάνωσης. Τέτοιες περιπτώσεις αφορούν, ιδίως, την εξάρτηση από υποδομές μεταφορών (φορτία μεγάλου όγκου / βάρους, εξαγωγικές δραστηριότητες), την εξάρτηση από τις υποδομές μεταφοράς ενέργειας (ενεργοβόρες μονάδες, ή μονάδες που για περιβαλλοντικούς λόγους ενδείκνυται να χρησιμοποιούν φυσικό αέριο) και την εξάρτηση από θαλάσσιο μέτωπο.
19. Η προστασία του περιβάλλοντος γίνεται όλο και περισσότερο κρίσιμη παράμετρος της βιομηχανικής πολιτικής. Πλέον, δεν περιορίζεται στην αντιρρύπανση αλλά συνίσταται στην ολοκληρωμένη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο σύνολο των λειτουργιών και παραγωγικών διαδικασιών. Η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης παίζει ήδη θετικό ρόλο στο πλαίσιο αυτό, αλλά δεν υποκαθιστά το χωροταξικό σχεδιασμό ούτε υποκαθίσταται από τον τελευταίο.
20. Μέχρι σήμερα, δεν υπήρξε διατυπωμένη και σαφής χωροταξική πολιτική για τη βιομηχανία, σε εθνική κλίμακα. Τα προβλήματα χωροταξικού και περιφερειακού χαρακτήρα που επισημάνθηκαν οφείλονται σε σημαντικό βαθμό στην έλλειψη αυτή, που αφορά τόσο την έλλειψη κατευθύνσεων όσο και κατάλληλων εργαλείων εφαρμογής τους. Πολλά από τα προβλήματα χρήσεων γης ή περιβάλλοντος οξύνθηκαν, επίσης, από την έλλειψη στρατηγικών κατευθύνσεων.
21. Τα εγκεκριμένα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης περιλαμβάνουν κατευθύνσεις για τη βιομηχανία. Παρατηρούνται όμως ορισμένες αδυναμίες καθώς και ανομοιογενής προσέγγιση της δραστηριότητας, που οφείλονται σε διάφορους παράγοντες, και κυρίως στην έλλειψη προγενέστερης εμπειρίας, ενώ παράλληλα έχει παρέλθει αρκετός χρόνος από τη σύνταξή τους. Ο πολεοδομικός σχεδιασμός, χαρακτηρίζεται επίσης από αποσπασματική προσέγγιση στα ζητήματα βιομηχανικής χωροθέτησης, λόγω κυρίως της έλλειψης ενός υπερκείμενου πλαισίου κατευθύνσεων.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

### **ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ**

Εγκρίνουμε:

- α) Τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για Βιομηχανία με την ενσωμάτωση σε αυτό όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από την εφαρμογή του και
- β) Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία, στο οποίο ενσωματώνονται οι αναγκαίοι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που έχουν προκύψει κατά τη διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, το κείμενο του οποίου ακολουθεί:

#### **ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### **Άρθρο 1**

#### **Σκοπός και περιεχόμενο**

Σκοπός του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία είναι ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης του εθνικής σημασίας τομέα της βιομηχανίας προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τρεις διαστάσεις: την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική ισότητα και συνοχή και την οικονομική ευημερία.

Για το σκοπό αυτό το Πλαίσιο περιλαμβάνει κατευθύνσεις που αφορούν στη μακρο - χωρική οργάνωση της βιομηχανίας καθώς και τη χωροθέτησή της σε τοπικό επίπεδο σε συνάρτηση με τις χρήσεις γης. Ειδικότερα, περιλαμβάνει κατευθύνσεις για το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας, με εξειδίκευση σε περιφερειακό και νομαρχιακό επίπεδο, κατευθύνσεις κλαδικού και ειδικού χαρακτήρα, κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους οργανωμένης χωροθέτησης της βιομηχανίας καθώς και για τη χωροθέτησή της εκτός σχεδίου, κριτήρια και συμβατότητες χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων και υποδοχέων, κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό και για άλλες μορφές σχεδιασμού και πρόγραμμα δράσης.

Οι χρονικοί ορίζοντες του Ειδικού Πλαισίου είναι το 2021 (μακροπρόθεσμος) και το 2013 (μεσοπρόθεσμος). Ανάλογα με το χαρακτήρα τους, οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται αναφέρονται σε έναν ή περισσότερους χρονικούς ορίζοντες.

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία διατηρεί συμπληρωματικές σχέσεις με το ήδη εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ενώ έχει λάβει υπόψη του τις μελέτες των υπό έγκριση Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, τον Παράκτιο Χώρο και τα Νησιά και τον Ορεινό Χώρο.

## **Άρθρο 2** **Ορισμοί και πεδίο εφαρμογής**

1. Για την εφαρμογή του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, οι όροι που χρησιμοποιούνται έχουν την ακόλουθη έννοια:
  - **Βιομηχανία:** Η κατά τον ορισμό του άρθρου 2 του ν. 3325/2005 «βιομηχανία-βιοτεχνία», συμπεριλαμβανομένων των παρ. γ, δ, ε.
  - **Εγκατάσταση ή ίδρυση:** Η κατά τον ορισμό του άρθρου 2, παρ. ζ του ν. 3325/2005 διαδικασία.
  - **Διαδικασίες μετασχηματισμού (επέκταση και εκσυγχρονισμός) βιομηχανικών μονάδων στην υφιστάμενη θέση:** Οι κατά τους ορισμούς του άρθρου 2, παρ. θ. και ι. του ν. 3325/2005 διαδικασίες.
  - **Μεσαίες, μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις:** Οι κατά τον ορισμό του αναπτυξιακού νόμου, όπως ισχύει, ομώνυμες μονάδες.
  - **Οργανωμένος υποδοχέας βιομηχανίας:** Περιοχή εντός ή εκτός σχεδίου που καθορίζεται και οργανώνεται προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής βιομηχανικών μονάδων και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων.
  - **Διάσπαρτη χωροθέτηση της βιομηχανίας:** Χωροθέτηση εκτός οργανωμένων υποδοχέων ή ζωνών χρήσεων γης στον αστικό ή εξωαστικό χώρο που προορίζονται ειδικά για τη βιομηχανία.
  - **Εξωαστικός χώρος ή εξωαστικές περιοχές:** Περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 ή οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων
  - **Περισστικές ζώνες:** Ζώνες που περιβάλλουν τους οικισμούς, σε απόσταση τέτοια που να καθιστά πιθανές τις άμεσες οχλήσεις των οικιστικών δραστηριοτήτων από τη βιομηχανική δραστηριότητα.
  - **Ορεινός χώρος:** Περιοχές με υψόμετρο άνω των 600 μ.

- **Κρίσιμη παραθαλάσσια ζώνη:** Το τμήμα των παράκτιων δημοτικών διαμερισμάτων σε απόσταση μέχρι 350 μ. από τη γραμμή του αιγιαλού ή, ελλείψει αυτού, της ακτογραμμής.
- 2. Με την παρούσα απόφαση ρυθμίζονται θέματα χωρικής οργάνωσης των δραστηριοτήτων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3325 / 2005 καθώς και άλλα θέματα ειδικού χαρακτήρα που συνδέονται με τη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας για τα οποία υπάρχει ρητή πρόβλεψη.
- 3. Οι συντομογραφίες που χρησιμοποιούνται φαίνονται ολογράφως στον πίνακα του παραρτήματος VI του παρόντος Ειδικού Πλαισίου.



**Άρθρο 3**  
**Στόχοι του Ειδικού Πλαισίου**

Οι στόχοι του Ειδικού Πλαισίου είναι οι εξής:

- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της βιομηχανίας καθώς και του ευρύτερου οικονομικού και χωρικού ρόλου της, μέσω της προώθησης ενός χωρικού προτύπου που δημιουργεί εξωτερικές οικονομίες στον τομέα ή σε διασυνδεδεμένους τομείς και μειώνει τις εξωτερικές παρενέργειες σε τομείς, περιοχές ή ομάδες του πληθυσμού.
- Ενίσχυση της βιομηχανικής επιχειρηματικότητας και ανάπτυξης, με τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την εξασφάλιση επαρκούς και κατάλληλης γης για την κάλυψη των αναγκών, για ανάπτυξη νέων βιομηχανικών μονάδων και για μετεγκατάσταση υφισταμένων, καθώς και μέτρων για τον μετασχηματισμό μονάδων στην θέση τους.
- Επιλεκτική διεύρυνση της γεωγραφικής βάσης της βιομηχανίας σε περιφερειακή και ενδοπεριφερειακή κλίμακα, με την προώθηση ενός πιο πολυκεντρικού προτύπου οργάνωσης, και επιλεκτική αποκέντρωση από τις μητροπολιτικές περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης.
- Εξορθολογισμός και εξυγίανση της χωροθέτησης της βιομηχανίας σε επίπεδο χρήσεων γης και ριζική αλλαγή της σημερινής σχετικής ελκυστικότητας μεταξύ οργανωμένης και διάσπαρτης / σημειακής χωροθέτησης της βιομηχανίας, υπέρ της πρώτης.
- Προσδιορισμός όρων και προϋποθέσεων διάσπαρτης χωροθέτησης της βιομηχανίας. Ειδικότερα διαμόρφωση ειδικών όρων χωροθέτησης για τους κλάδους ή κατηγορίες βιομηχανίας που παρουσιάζουν έντονες χωρικές εξαρτήσεις από συγκεκριμένα στοιχεία της γενικότερης οργάνωσης του χώρου (συμπεριλαμβανομένων των ορυκτών πρώτων υλών).
- Εξορθολογισμός των σχέσεων της βιομηχανίας με κλάδους ή δραστηριότητες με τις οποίες υπάρχει δυνητική σύγκρουση σε επίπεδο χρήσεων γης ή ανταγωνισμός για την αξιοποίηση των ίδιων πόρων, με παράλληλη επιδίωξη τη διατήρηση ενός βασικού βιομηχανικού ιστού σε όλες τις περιοχές.
- Προώθηση της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής συνιστώσας στη χωρική διάρθρωση της δραστηριότητας, κυρίως με την προαγωγή οργανωμένων μορφών χωροθέτησης της βιομηχανίας.
- Καλύτερο συντονισμό του συνόλου των πολιτικών που έχουν (και) χωρική διάσταση και αφορούν τη βιομηχανία.

- Απλούστευση διαδικασιών και ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου για τις βιομηχανικές επενδύσεις.
- Αποφυγή ρυθμίσεων και δράσεων που δεν λαμβάνουν υπόψη την εφικτότητα υλοποίησης ή τις δευτερογενείς επιπτώσεις σε άλλα πεδία.

#### **Άρθρο 4**

### **Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας**

Το παρόν Πλαίσιο παρέχει κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση της βιομηχανίας στον εθνικό χώρο:

**α)** σε εθνικό επίπεδο αναφορικά με:

- Πόλους και άξονες ανάπτυξης.
- Περιοχές εντατικοποίησης, επέκτασης, ποιοτικής αναδιάρθρωσης και στήριξης της βιομηχανίας, στις οποίες ασκούνται αντίστοιχες πολιτικές.
- Ειδικές κατηγορίες χώρου με συγκεκριμένες προτεραιότητες για την ανάπτυξη της βιομηχανίας (ορεινό, παράκτιο χώρο κ.ά.) και

**β)** σε επίπεδο διοικητικών ενοτήτων (περιφέρειες, νομούς).

Οι κατευθύνσεις αυτές αναλύονται στις επόμενες παραγράφους και απεικονίζονται σχηματικά στο Διάγραμμα Ι.

#### **A. Εθνικό επίπεδο**

##### **1. Πόλοι και άξονες ανάπτυξης**

Στο πλαίσιο της προσπάθειας ενίσχυσης της πολυκεντρικής οργάνωσης της χώρας, η βιομηχανία αρθρώνεται στους πιο κάτω ιεραρχημένους πόλους ανάπτυξης:

- Ευρύτερες μητροπολιτικές περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης (διαπεριφερειακού χαρακτήρα στην πρώτη περίπτωση, διανομαρχιακού στη δεύτερη). Οι περιοχές αυτές εξακολουθούν να συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο μέρος της ελληνικής βιομηχανίας, αλλά με μικρότερο σχετικό βάρος. Η πολιτική που πρέπει να εφαρμοστεί περιλαμβάνει την προσέλκυση στρατηγικών δραστηριοτήτων αιχμής και / ή διεθνούς προσανατολισμού (με την Αθήνα να επιδιώκει ισχυρό ρόλο σε επίπεδο ανατολικής Μεσογείου, και τη Θεσσαλονίκη σε επίπεδο Βαλκανίων) που έχουν ανάγκη το μητροπολιτικό περιβάλλον, τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων δραστηριοτήτων –ιδιαίτερα αυτών που είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση του μητροπολιτικού βιομηχανικού ιστού–, και την αποθάρρυνση περαιτέρω συγκέντρωσης / ενθάρρυνση της αποκέντρωσης μονάδων (ιδίως μεγαλύτερης κλίμακας) που δεν ανήκουν στις δύο προηγούμενες κατηγορίες.
- Ένα σύνολο δευτερευόντων πόλων διαπεριφερειακής εμβέλειας ή πόλων που αποτελούν στοιχεία αναδυόμενων δικτυώσεων γειτονικών

αστικών κέντρων ή προκύπτουν από αστικά κέντρα, τα οποία παίζουν σημαντικό ρόλο στη συνολική αναπτυξιακή διαδικασία (πύλες και λοιποί κόμβοι). Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται η Πάτρα, το δίπολο Λάρισας - Βόλου, τα Ιωάννινα, η ζώνη Καβάλας - Ξάνθης - Δράμας, η ζώνη Αλεξανδρούπολης - Κομοτηνής, και το δίπολο Κοζάνη - Πτολεμαΐδα.

- Στην τρίτη κατηγορία περιλαμβάνονται περιοχές στις οποίες η βιομηχανία μπορεί να παίξει ιδιαίτερο ρόλο, συμπληρωματικό προς άλλα χαρακτηριστικά τους. Πρόκειται για τις εξής: (i) Το Ηράκλειο και τα Χανιά, νησιωτικά κέντρα που αν και αποκομμένα από την ηπειρωτική χώρα, διαθέτουν επαρκή ενδοχώρα. (ii) Κύριες διεθνείς πύλες της χώρας που δεν ανήκουν στα προαναφερθέντα κέντρα (Ηγουμενίτσα, πύλες στο βόρειο μέτωπο της χώρας), και κόμβοι συνδυσασμένων υπερτοπικών μεταφορών ή μεταφορών και μεγάλων υποδομών ενέργειας, (iii) περιοχές με δυνατότητες μεταποίησης προϊόντων άλλων τομέων (καθετοποίηση).

Οι πιο πάνω πόλοι διατάσσονται στο χώρο κατά μήκος αξόνων ανάπτυξης, υφιστάμενων ή νέων, που θα συγκροτήσουν πλέγμα, με πυκνώσεις και αραιώσεις στον ενδιάμεσο χώρο. Ο παραδοσιακός άξονας ανάπτυξης («S» Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Καβάλα) παραμένει κυρίαρχος αλλά με χωρική επέκταση ή/και σύνδεση με αναδυόμενους άξονες ανάπτυξης, «σκελετός» των οποίων είναι τα μεγάλα έργα υποδομών. Η αξιοποίηση του «βιομηχανικού» δυναμικού των αναδυόμενων αξόνων εν μέρει θα προκύψει από την αντίδραση της αγοράς στις δημιουργούμενες εξωτερικές οικονομίες, αλλά πρέπει να στηριχθεί και με ειδικότερα μέσα πολιτικής (προσαρμογή του αναπτυξιακού νόμου, προώθηση οργανωμένων υποδοχέων και λοιπών υποδομών που υποστηρίζουν τη βιομηχανία, μέτρα για το ανθρώπινο κεφάλαιο κλπ.). Τέτοιοι αναδυόμενοι άξονες είναι: ο βόρειος άξονας της χώρας κατά μήκος της Εγνατίας Οδού (από Αλεξανδρούπολη έως Ηγουμενίτσα) και με παράλληλο ρόλο «μετώπου» προς τα Βαλκάνια, ο (σε φάση προγραμματισμού) δυτικός άξονας Γιάννενα - Αγρίνιο - Πάτρα - Καλαμάτα, και ο (μελλοντικός) άξονας Ηγουμενίτσα - Λάρισα - Βόλος - Λαμία (με βάση την αντίστοιχη υπερτοπική οδική υποδομή που προγραμματίζεται).

Σε συσχέτισμό με τους προαναφερόμενους άξονες και πόλους προτείνεται η οργάνωση χώρων υποδοχής βιομηχανικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων Εθνικής Εμβέλειας, και ειδικότερα η δημιουργία ενός ή δύο υποδοχέων κατά περίπτωση στους παρακάτω άξονες ανάπτυξης: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στον βόρειο άξονα και τις περί τη Θεσσαλονίκη περιοχές, στο δυτικό άξονα (Ιονία οδός), στον άξονα Καβάλας - Αλεξανδρούπολης και στην Κεντρική Ελλάδα (άξονας ΠΑΘΕ).

Μια κατηγορία πόλων, ανεξάρτητη από το προαναφερόμενο σύστημα, λόγω εξάρτησης από τοπικούς φυσικούς πόρους αποτελούν οι πόλοι ηλεκτροπαραγωγής (Κοζάνης – Πτολεμαΐδας – Φλώρινας, Μεγαλόπολης, κ.ά).

## **2. Περιοχές εντατικοποίησης, επέκτασης, ποιοτικής αναδιάρθρωσης και στήριξης της βιομηχανίας**

Προσδιορίζονται οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών με βάση το γενικό χαρακτήρα της βιομηχανικής πολιτικής που πρέπει να ασκείται σε αυτές:

**α) Περιοχές εντατικοποίησης:** Περιοχές που διαθέτουν ήδη σχετικά ισχυρή βιομηχανική βάση, σε συνδυασμό με υποδομές και άλλα συγκριτικά πλεονεκτήματα που μπορούν να στηρίξουν την περαιτέρω ενίσχυσή της. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη αυτής της προοπτικής, με παράλληλη λήψη άμεσων μέτρων για την αποφυγή παρενεργειών χωρικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα. Ειδικότερα απαιτούνται:

- Μέση ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο.
- Συμπληρώσεις (ιδίως τοπικής εμβέλειας) των υφιστάμενων υποδομών.
- Υποστήριξη της ανάπτυξης διακλαδικών (ενδο- και δια- τομεακών) σχέσεων της βιομηχανίας.
- Ισχυρή προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας.
- Σχεδιασμός χρήσεων γης και άμεσος περιορισμός των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 5.
- Επιλεκτική διεύρυνση της γεωγραφικής βάσης της βιομηχανίας.
- Κάλυψη αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης σε υφιστάμενες θέσεις.
- Ισχυρά διορθωτικά και προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

**β) Περιοχές επέκτασης:** Περιοχές στις οποίες διαμορφώνονται ή θα διαμορφωθούν, μέσω δράσεων του σχεδιασμού ή/και από εξωγενείς παράγοντες και τις τάσεις της αγοράς, δυνατότητες εκκίνησης διαδικασιών ανάπτυξης της βιομηχανίας. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη αυτής της προοπτικής, με παράλληλη λήψη μέτρων για την αποφυγή μεταγενέστερων παρενεργειών χωρικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα, ενώ ειδικότερες κατευθύνσεις είναι οι εξής:

- Ισχυρή ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο.
- Κάλυψη των ελλείψεων των υφιστάμενων υποδομών (ιδίως υπερτοπικής εμβέλειας).
- Προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας.
- Σχεδιασμός χρήσεων γης και σταδιακός περιορισμός των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων.
- Πολύ ισχυρά προληπτικά και διορθωτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

**Υ) Περιοχές ποιοτικής αναδιάρθρωσης:** Περιοχές που συνδυάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα και ήδη αναπτυγμένη βιομηχανική βάση με συγκριτικά δυναμική κλαδική φυσιογνωμία, με δεδομένες τις γενικότερες διαρθρωτικές αδυναμίες της ελληνικής βιομηχανίας. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η αναδιάρθρωση της βιομηχανικής βάσης για την αντιμετώπιση αυτών των αδυναμιών, ενώ ειδικότερες κατευθύνσεις είναι οι εξής:

- Αποκέντρωση των συμβατικών δραστηριοτήτων που δεν είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της βιομηχανικής βάσης, ιδίως στις μητροπολιτικές περιοχές.
- Ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο των δραστηριοτήτων με έντονο αναδιρθρωτικό ρόλο (εξωστρεφείς, βασισμένες στην καινοτομία, υψηλής προστιθέμενης αξίας).
- Συμπληρώσεις (ιδίως τοπικής εμβέλειας) των υφιστάμενων υποδομών.
- Πολύ ισχυρή προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας, με ιδιαίτερη έμφαση σε αυτούς που αφορούν υφιστάμενες άτυπες συγκεντρώσεις, ή –ιδίως στις μητροπολιτικές περιοχές– σε αυτούς που είναι αναγκαίοι για την υποστήριξη διαδικασιών μετεγκατάστασης από τον αστικό ιστό οχλουσών δραστηριοτήτων.
- Σχεδιασμός χρήσεων γης και σημαντικός περιορισμός των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων.
- Κάλυψη των αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης σε υφιστάμενες θέσεις.
- Παροχή δυνατότητας διατήρησης και επανάχρησης αξιόλογων βιομηχανικών κτηρίων, και αξιοποίηση μεγάλων πρώην βιομηχανικών χώρων για την κάλυψη ελλείψεων κοινόχρηστων χώρων ή για τη χωροθέτηση άλλων εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας.

- Προληπτικά και διορθωτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

**δ) Περιοχές στήριξης:** Περιοχές με αναπτυγμένη βιομηχανική βάση παραδοσιακού χαρακτήρα που υφίσταται πιέσεις, ιδίως όταν δεν υπάρχουν σαφείς εναλλακτικές δυνατότητες ειδίκευσης ή/και όταν η ευρύτερη ζώνη τους υφίσταται πιέσεις και σε άλλους τομείς και ειδικότερα στη γεωργία. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη της ήπιας και σταδιακής προσαρμογής τους και η αποφυγή παρεμβάσεων που μπορεί να πυροδοτήσουν φαινόμενα γρήγορης αποβιομηχάνισης και αποσταθεροποίησης της αγοράς εργασίας, ενώ ειδικότερες κατευθύνσεις είναι οι εξής:

- Ισχυρή ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο.
- Παροχή δυνατότητας διατήρησης και επανάχρησης αξιόλογων βιομηχανικών κτηρίων, και αξιοποίηση μεγάλων πρώην βιομηχανικών χώρων για την κάλυψη ελλείψεων κοινόχρηστων χώρων ή για τη χωροθέτηση άλλων εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας.
- Προληπτικά και διορθωτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Δράσεις για την απασχόληση οριζόντιου χαρακτήρα (ιδίως όταν υπάρχουν πιέσεις και στη γεωργία) ή/και ειδικού χαρακτήρα (με στόχευση σε κατηγορίες απασχολούμενων στη μεταποίηση με χαμηλή απασχολησιμότητα) και-σε περίπτωση ραγδαίας επιδείνωσης-έκτακτου χαρακτήρα οι χωρικές πολιτικές, ιδίως σε τοπικό / πολεοδομικό επίπεδο, πρέπει να εναρμονιστούν με τις επιλογές αυτές, να αποφύγουν έντονες άμεσες παρεμβάσεις, και να υιοθετήσουν σταδιακές προσεγγίσεις.

Οι περιοχές της παρ. 2 που ορίζονται στο Διάγραμμα Ι και στο Παράρτημα Ι του παρόντος, μπορούν να εξειδικεύονται ή συμπληρώνονται από τα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και τα Ρυθμιστικά Σχέδια.

### **3. Ειδικές κατηγορίες χώρου με συγκεκριμένες προτεραιότητες για την ανάπτυξη της βιομηχανίας**

Λαμβάνοντας υπόψη τις ευρείες ζώνες στις οποίες διαχωρίζεται η επικράτεια με γεωμορφολογικά κριτήρια, δίνονται οι εξής κατευθύνσεις σε εθνικό επίπεδο:

**α) Ορεινός χώρος:** Στον ορεινό χώρο πρέπει να επιδιωχθεί η διατήρηση ενός ιστού βιομηχανικών μονάδων, ιδιαίτερα αυτών που αξιοποιούν τοπικούς πόρους, στο πλαίσιο μιας πολιτικής πολυαπασχόλησης. Η

προσπάθεια αυτή επιβάλλει ένα πιο ευέλικτο σύστημα ρυθμίσεων για τις μονάδες, αλλά παράλληλα απαιτεί οριζόντια μέτρα για την αποφυγή αλλοίωσης του τοπίου, συγκρούσεων με άλλες χρήσεις όπως ο τουρισμός, αρνητικών επιπτώσεων στους παραδοσιακούς οικισμούς, και επιβάρυνσης του περιβάλλοντος. Πρέπει, επίσης, να προωθηθεί η χρήση νέων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και να ενισχυθεί η αξιοποίηση παραδοσιακών κτισμάτων για τη λειτουργία βιομηχανικών μονάδων.

**β) Παράκτιος χώρος:** Στην κρίσιμη παραθαλάσσια ζώνη πρέπει να αποθαρρύνεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων, με εξαίρεση αυτές που έχουν ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο. Η κατεύθυνση αυτή είναι ιδιαίτερα έντονη σε ζώνες που χαρακτηρίζονται από το χωροταξικό σχεδιασμό ως προτεραιότητας για τον τουρισμό ή τον παραθερισμό.

**γ) Νησιωτικός χώρος:** Οι παραπάνω κατευθύνσεις για τον ορεινό και παράκτιο χώρο ισχύουν και για το νησιωτικό χώρο πλην Κρήτης και Ευβοίας.

## **B. Επίπεδο διοικητικών ενότητων (Περιφέρειες – Νομοί)**

Στην ενότητα αυτή εξειδικεύονται σε επίπεδο περιφερειών και νομών οι διαπιστώσεις και κατευθύνσεις οργάνωσης του εθνικού χώρου όπως διατυπώθηκαν στην ενότητα Α του παρόντος άρθρου. Οι κατευθύνσεις αυτές που σχηματικά απεικονίζονται στο Διάγραμμα ΙΙ αναλύονται λεπτομερώς στο Παράρτημα Ι. Στο τελευταίο, προσδιορίζονται για κάθε Περιφέρεια προτεραιότητες σε επίπεδο κλάδων ή κατηγοριών βιομηχανίας, το χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας, κατευθύνσεις για την οργανωμένη χωροθέτηση, κατευθύνσεις για την πολιτική χρήσεων γης και τη διάσπαρτη χωροθέτηση της βιομηχανίας και, κατά περίπτωση, κατευθύνσεις για άλλα θέματα ειδικού ενδιαφέροντος. Επιπρόσθετα προσδιορίζονται σε επίπεδο Νομού, βαθμίδες προτεραιότητας για την άσκηση χωρικής πολιτικής για τη βιομηχανία, που αντανakλούν ισχυρή υφιστάμενη βιομηχανική βάση, τάση ανάπτυξης της, ή προγραμματική επιλογή. Όπου απαιτείται, προσδιορίζονται ανά νομό και άλλες κατευθύνσεις που συμπληρώνουν ή εξειδικεύουν τις περιφερειακές κατευθύνσεις.

### **Άρθρο 5**

#### **Κατευθύνσεις κλαδικού και ειδικού χαρακτήρα για τη στρατηγική χωρική οργάνωση της βιομηχανίας**

Στο άρθρο αυτό περιλαμβάνονται κατευθύνσεις για ορισμένες κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων (υποκλάδους ή μονάδες) ή για ζητήματα ειδικού χαρακτήρα που συνδέονται με τη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας,



και απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση από το χωρικό σχεδιασμό. Οι ειδικές αυτές κατευθύνσεις που αφορούν κατηγορίες τόσο βιομηχανικών μονάδων (συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων υποδομών προσπέλασης, περιβαλλοντικής προστασίας κλπ), όσο και οργανωμένων υποδοχέων εξειδικευμένων για την υποδοχή τους, υπερισχύουν αντίθετων γενικών χωροθετικών κατευθύνσεων του παρόντος.

Σε μονάδες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας από τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αθροιστικά οι σχετικές κατευθύνσεις.

Ο προσδιορισμός των δραστηριοτήτων που υπάγονται στις επόμενες παραγράφους μπορεί να αποσαφηνιστεί περαιτέρω με κατάλληλη νομοθετική ρύθμιση.

### **1. Κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες**

**α)** Στις κατηγορίες αυτές περιλαμβάνονται αγροτικές βιομηχανίες που πληρούν ένα από τα παρακάτω κριτήρια:

- Βιομηχανικές δραστηριότητες που χρησιμοποιούν αγροτικές πρώτες ύλες ιδιαίτερα ευπαθείς στη μεταφορά.
- Βιομηχανικές μονάδες μεταποίησης προϊόντων γεωγραφικής ένδειξης (Π.Γ.Ε.) ή/και προϊόντων προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης (Π.Ο.Π.).
- Βιομηχανικές δραστηριότητες που χρησιμοποιούν αγροτικές πρώτες ύλες που προέρχονται από σχετικά ευρείες ζώνες αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή ανάλογου χαρακτήρα. Το κριτήριο αυτό ενισχύεται όταν με τη μεταποίηση περιορίζεται σημαντικά ο όγκος της πρώτης ύλης.

Για την υπαγωγή ή μη μιας μονάδας στην παρούσα παράγραφο γνωμοδοτούν βάσει των ανωτέρω κριτηρίων οι Διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης των οικείων Ν.Α.

**β)** Για την ίδρυση ή το μετασχηματισμό υφιστάμενων μονάδων που ανήκουν σε δραστηριότητες της παρούσας παραγράφου δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Να είναι αποδεκτή η χωροθέτησή τους, καθώς και των αντίστοιχων οργανωμένων υποδοχέων, σε περιοχές Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (Α.Γ.Υ.Π.).
- Να είναι κατ' αρχήν αποδεκτή η χωροθέτησή τους σε περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ (NATURA) 2000, εκτός των οικοτόπων κοινοτικής προτεραιότητας σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους.

**2. Κατηγορίες δραστηριοτήτων με χωροθετική εξάρτηση από πρώτες ύλες προερχόμενες από εξόρυξη**

**α)** Στις κατηγορίες αυτές εντάσσονται, σύμφωνα με σχετική γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Ανάπτυξης:

- Εγκαταστάσεις πρωτογενούς επεξεργασίας ορυκτών πρώτων υλών (των λατομικών ορυκτών συμπεριλαμβανομένων) στις περιοχές εξόρυξής τους.
- Μονάδες μεταποίησης χωροθετημένες σε περιοχές εκμετάλλευσης ορυκτών πρώτων υλών, τις οποίες οι μονάδες αυτές καθετοποιούν.
- Μονάδες ηλεκτροπαραγωγής με εξάρτηση από ορυκτές πρώτες ύλες στις περιοχές εξόρυξής τους.

**β)** Για την ίδρυση ή το μετασχηματισμό υφιστάμενων μονάδων που ανήκουν στις δραστηριότητες αυτές δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Σε χωροθετημένα μεταλλεία ή λατομεία, επιτρέπονται μονάδες του παρόντος άρθρου, εφόσον παρουσιάζουν εξάρτηση από πρώτες ύλες που παράγονται στο αντίστοιχο χώρο.
- Σε περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ (NATURA) 2000, εκτός των οικοτόπων κοινοτικής προτεραιότητας όπου απαγορεύεται η εγκατάσταση των ανωτέρω βιομηχανικών μονάδων, είναι δυνατή η χωροθέτηση τους σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους.
- Ομοίως, είναι κατ' αρχήν αποδεκτή η εγκατάσταση των βιομηχανικών μονάδων της παρούσας παραγράφου σε δάση ή δασικές εκτάσεις, στο πλαίσιο των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, όταν δεν είναι τεχνικοοικονομικά πρόσφορη ή εφικτή η εγκατάσταση εκτός των περιοχών αυτών. Στο πλαίσιο αυτό, πρέπει να εξετάζεται η ύπαρξη κατάλληλων θέσεων σε δασική έκταση, και μόνον όταν αυτή δεν είναι δυνατή εξετάζεται η χωροθέτηση σε δάσος. Σε περιπτώσεις που παρά την κατεύθυνση αυτή δεν θα γίνεται, σε πρώτο στάδιο, δεκτή μια τέτοια χωροθέτηση, θα πρέπει να εξετάζεται η δυνατότητα έγκρισης της χωροθέτησης υπό τον όρο της δάσωσης με δαπάνες του φορέα της μονάδας έκτασης μη δασικού χαρακτήρα χωροθετημένης σε μια ευρύτερη περιοχή νομαρχιακής κλίμακας, εμβαδού τουλάχιστον ίσου με τη δασική περιοχή στην οποία γίνεται η επέμβαση.

**3. Κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων με ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο**

**α)** Βιομηχανικές δραστηριότητες που εντάσσονται στην παρούσα

περίπτωση θεωρούνται όσες καλύπτουν ένα από τα εξής κριτήρια:

- Μονάδες (των ενεργειακών συμπεριλαμβανομένων) που για τεχνικοοικονομικούς λόγους επιβάλλεται να έχουν ίδιες λιμενικές εγκαταστάσεις.
- Μονάδες που επιβαρύνουν με πολύ μεγάλα φορτία τα χερσαία δίκτυα μεταφορών ή συνδέονται με επικίνδυνα φορτία, για τα οποία η θαλάσσια μετακίνηση κρίνεται ασφαλέστερη.
- Μονάδες που έχουν άμεση εξάρτηση από τη θάλασσα (αφαλάτωση, αλυκές κ.λ.π.).

Η υπαγωγή μιας μονάδας στην παρούσα παράγραφο γίνεται από το ΥΠ.ΑΝ. ύστερα από γνώμη του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

**β)** Για την ίδρυση ή το μετασχηματισμό υφιστάμενων μονάδων που υπάγονται στις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, καθώς και για την ίδρυση οργανωμένων υποδοχέων που εξειδικεύονται σε μονάδες ανάλογου χαρακτήρα που λόγω της κλίμακάς τους δεν μπορούν να δημιουργήσουν αυτοτελείς λιμενικές εγκαταστάσεις, δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Να είναι αποδεκτή υπό προϋποθέσεις, που σχετίζονται με την οργάνωση του χώρου, η χωροθέτησή τους στην κρίσιμη παραθαλάσσια ζώνη.
- Να επεκταθούν και σε αυτές οι διατάξεις περί παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει για τις Β.Ε.ΠΕ. ο ν. 2545/1997 άρθρο 14, πλην αυτών που αναφέρονται στην αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- Σε περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ (NATURA) 2000, εκτός των οικοτόπων κοινοτικής προτεραιότητας όπου απαγορεύεται η εγκατάσταση των ανωτέρω βιομηχανικών μονάδων, είναι δυνατή η χωροθέτησή τους σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους.

**4. Μεγάλες υφιστάμενες βιομηχανικές επιχειρήσεις κρίσιμες για την τοπική οικονομία, για τις οποίες εγκρίνεται Επιχειρηματικό Σχέδιο Διάσωσης και Αναδιάρθρωσης**

Κατηγορίες βιομηχανικών επιχειρήσεων που εντάσσονται στην παρούσα περίπτωση είναι αυτές για τις οποίες εγκρίνεται Επιχειρηματικό Σχέδιο Διάσωσης και Αναδιάρθρωσης της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3299/2004 όπως ισχύει. Προτείνεται η αναμόρφωση του θεσμού κατά τρόπο που τυχόν αναγκαία μέτρα χωρικού χαρακτήρα (χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης) να ενσωματώνονται και να εγκρίνονται με αυτό.

## **5. Επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας**

Κατηγορίες επενδύσεων που εντάσσονται στην παρούσα περίπτωση είναι αυτές που προβλέπονται στο άρθρο 3, παρ. 1, περιπτώσεις ε.ιv), ε.ν) και ε.vii) του ν. 3299/2004 όπως ισχύει. Δίνεται η κατεύθυνση να εξετάζεται ιδιαίτερα ευνοϊκά η εγκατάσταση αντίστοιχων μονάδων στις εξής κατηγορίες περιοχών:

- Στις Μητροπολιτικές Περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης.
- Στους υπόλοιπους πόλους και άξονες ανάπτυξης του εθνικού προτύπου χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας, εφόσον χαρακτηρίζονται από ένταση γνώσης σε υποδομές και μηχανισμούς.

## **6. Βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία**

Στην παρούσα κατηγορία εντάσσονται οι βιομηχανικές μονάδες, που σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 3299 / 2004 όπως ισχύει, προσδιορίζονται ως έχουσες σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση.

Η έγκριση της χωροθέτησης των επενδύσεων αυτών γίνεται με απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης, του άρθρου 3 του ν. 2742/99. Η διαδικασία αυτή μπορεί να συγχωνευθεί με τη διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 3299 / 2004.

Η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων της παρούσας περίπτωσης ευνοείται σε περιοχές εντός ή εκτός σχεδίου, που βρίσκονται στους πόλους και άξονες ανάπτυξης του εθνικού προτύπου χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας. Στην Περιφέρεια Αττικής και το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης η δυνατότητα αυτή παρέχεται αποκλειστικά για την εγκατάσταση μονάδων της προηγούμενης παρ. 5, καθώς επίσης για τον εκσυγχρονισμό και επέκταση των υφισταμένων υπό την προϋπόθεση βελτίωσης της περιβαλλοντικής τους επίδοσης.

## **7. Μονάδες της Οδηγίας Σεβέζο ΙΙ**

Η χωροθέτηση μονάδων που εμπίπτουν στην εφαρμογή της Οδηγίας Σεβέζο ΙΙ επιτρέπεται σε περιοχές που έχουν καθοριστεί για το σκοπό αυτό από τον χωροταξικό ή τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Μέχρι τον καθορισμό τέτοιων περιοχών πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια του άρθρου 8 και επιπρόσθετα:

- Μαζί με την Π.Π.Ε. πρέπει να συνυποβάλλεται και προκαταρκτική μελέτη ασφαλείας, που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τον προσδιορισμό των ζωνών προστασίας από Μεγάλο Βιομηχανικό Ατύχημα της υπό εγκατάσταση μονάδας, ούτως ώστε στην Π.Π.Ε.Α. να

λαμβάνεται υπόψη ο βαθμός επικινδυνότητάς της και η συμβατότητά της με τις χρήσεις γης.

- Η μελέτη ασφάλειας υποβάλλεται στο στάδιο της έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων της μονάδας. Στο στάδιο αυτό υποβάλλεται και πρόταση με τις αναγκαίες κατευθύνσεις περιορισμού των χρήσεων γης στις περιοχές επιρροής των εγκαταστάσεων. Η υλοποίηση των κατευθύνσεων αυτών αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη λειτουργίας των μονάδων.

#### **8. Προτάσεις ρύθμισης ειδικών θεμάτων**

Για ορισμένα ειδικά θέματα χωρικού χαρακτήρα, που ενώ δεν συμπεριλαμβάνονται άμεσα στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Ειδικού Πλαισίου συνδέονται με τον ευρύτερο βιομηχανικό τομέα και επηρεάζουν έμμεσα αλλά σημαντικά τη χωροταξική οργάνωση της μεταποίησης, ή εξυπηρετούν άμεσες τοπικές ανάγκες δίδονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- α)** Για όλα τα νησιά πλην Εύβοιας και Κρήτης δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:
- Για την εξεύρεση κατάλληλων θέσεων εγκατάστασης ενεργειακών δραστηριοτήτων (εγκαταστάσεις αποθήκευσης καυσίμων, μονάδες παραγωγής κλπ.), με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε., έχουν εφαρμογή τα κριτήρια χωροθέτησης της παρ. 1 εδάφιο ε του άρθρου 8. Στην περίπτωση δραστηριοτήτων που υπάγονται και στην παρ. 3 του παρόντος άρθρου, πρέπει να γίνεται συνδυασμός των κριτηρίων.
  - Σε εξωαστικές περιοχές που ρυθμίζονται στο σύνολο τους ή σε σημαντικό τμήμα του παράκτιου χώρου τους με Ζ.Ο.Ε. ή άλλα σχέδια χρήσεων γης του εξωαστικού χώρου, τα οποία δεν έχουν προβλέψει ζώνες εγκατάστασης ενεργειακών δραστηριοτήτων του προηγούμενου εδαφίου, είναι δυνατή η χωροθέτηση ενεργειακών δραστηριοτήτων σε περιοχές που δεν έχουν χαρακτήρα υψηλής προστασίας, με χρήση των κριτηρίων της παρ. 1 εδάφιο ε του άρθρου 8.
  - Οι κατευθύνσεις των πιο πάνω εδαφίων έχουν εφαρμογή και για την χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης για την κάλυψη τοπικών αναγκών.
- β)** Οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου για τη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας, συμπεριλαμβάνουν και τις μονάδες επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων που είναι συμπληρωματικές βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

**Άρθρο 6**

**Κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους οργανωμένης χωροθέτησης της βιομηχανίας**

Στο πλαίσιο του βασικού στόχου του παρόντος Ειδικού Πλαισίου για μεταρρύθμιση του καθεστώτος χωροθέτησης και δόμησης της βιομηχανίας, το σύστημα των οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας πρέπει να αναμορφωθεί με βάση τα παρακάτω:

**1. Κατηγορίες οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας και άλλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων**

- α)** Οι οργανωμένοι υποδοχείς της βιομηχανίας και άλλων συμβατών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων διακρίνονται, από άποψη χωρικής οργάνωσης, στις ακόλουθες κατηγορίες:

**Υποδοχείς γενικού χαρακτήρα:** Αντιστοιχούν στα υφιστάμενα σήμερα καθεστώτα οργανωμένης χωροθέτησης της βιομηχανίας με πολεοδόμηση με την επιφύλαξη των περιπτώσεων που αφορούν υποδοχείς εξυγίανσης.

**Υποδοχείς εξυγίανσης:** Πολεοδομούνται σε περιοχές που υφίστανται άτυπες συγκεντρώσεις βιομηχανικών μονάδων για την εξυγίανση τους.

**Υποδοχείς χωροθέτησης μεμονωμένων μεγάλων μονάδων:** Ως μεγάλες μονάδες που υπάγονται στην παρούσα περίπτωση θεωρούνται αυτές που έχουν κλίμακα αντίστοιχη από άποψη μεγέθους ενός αυτοτελούς οργανωμένου υποδοχέα. Οι υποδοχείς αυτής της κατηγορίας δεν πολεοδομούνται. Για τη δημιουργία τους προβλέπονται ειδικοί όροι προσαρμοσμένοι στα χαρακτηριστικά τους, οι οποίοι στοχεύουν κυρίως στη βελτιστοποίηση της σχέσης τους με τον περιβάλλοντα ευρύτερο χώρο. Κατά τα άλλα, διατηρούν καθεστώς περιοχής εκτός σχεδίου, με ειδικό χαρακτήρα.

**Υποδοχείς με «ενδιάμεσο» βαθμό οργάνωσης** («ενδιάμεσοι οργανωμένοι υποδοχείς»): Οι υποδοχείς αυτής της κατηγορίας αντικαθιστούν και εκλογικεύουν τις περιπτώσεις όπου η υφιστάμενη νομοθεσία προβλέπει τον καθορισμό ζωνών εκτός σχεδίου για την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Οι ενδιάμεσοι υποδοχείς διατηρούν καθεστώς εκτός σχεδίου αλλά με ειδικό χαρακτήρα, που διασφαλίζει επαρκές επίπεδο εσωτερικής οργάνωσης για τις ανάγκες τους.

- β)** Από άποψη βαθμίδων όχλησης, οι οργανωμένοι υποδοχείς διακρίνονται σε χαμηλής όχλησης (τύπου Γ), μέσης όχλησης (τύπου Β), και υψηλής όχλησης (τύπου Α). Οι ενδιάμεσοι υποδοχείς μπορούν να είναι μόνο τύπου Γ ή τύπου Β.

Στους παραπάνω υποδοχείς μέσης και υψηλής όχλησης είναι δυνατόν να προβλέπονται ειδικές ζώνες εγκατάστασης μονάδων χαμηλότερων βαθμίδων όχλησης, εφόσον εξασφαλίζεται μέσω του σχεδιασμού, των περιβαλλοντικών όρων και του είδους των επιτρεπόμενων μονάδων, η συμβατότητα χωροθέτησης τους.

- γ)** Το θεσμικό και προγραμματικό πλαίσιο που διέπει τις Β.Ε.ΠΕ. επεκτείνεται στο σύνολο των οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας, στις οποίες επισπεύδων είναι ιδιώτης, με τις διαφοροποιήσεις που προβλέπονται στο παρόν.

## **2. Χωροταξικές προϋποθέσεις δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων**

- α)** Οι οργανωμένοι υποδοχείς που πολεοδομούνται δημιουργούνται σε περιοχές εντός ή εκτός αστικού χώρου.

- β)** Η χωροταξική καταλληλότητα της θέσης για την οποία κινείται διαδικασία δημιουργίας οργανωμένου υποδοχέα πρέπει να προκύπτει από υπόδειξη χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδίου. Η υπόδειξη μπορεί να έχει, εναλλακτικά, μορφή καθορισμού ευρύτερης περιοχής αναζήτησης, ενδεικτικής ή συγκεκριμένης θέσης, ή συστήματος κατευθύνσεων και κριτηρίων που εφαρμοζόμενα στοιχειοθετούν την καταλληλότητα για οργανωμένο υποδοχέα της μεταποίησης. Τέτοια σχέδια είναι, κατά ιεραρχική σειρά, τα εξής:

Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης που αφορούν τη Βιομηχανία ή επιμέρους συνιστώσες της.

Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και Ρυθμιστικά Σχέδια: Καθορίζουν κατ' ελάχιστον, περιοχές αναζήτησης οργανωμένων υποδοχέων. Επίσης μπορούν να ορίζουν, σε επίπεδο νομού ή ενότητας καθοριζόμενης με χωροταξικά κριτήρια, ανώτατο αθροιστικό όριο εμβαδού οργανωμένων υποδοχέων.

Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε., καθώς και άλλα σχέδια που καθορίζουν χρήσεις γης: υποδοχείς μπορούν να δημιουργηθούν και σε θέσεις για τις οποίες τα σχέδια της παρούσας περίπτωσης δεν αναφέρονται ρητά σε οργανωμένους υποδοχείς της βιομηχανίας, αλλά προβλέπουν συμβατές χρήσεις γης με τέτοιους υποδοχείς.

- γ)** Το ελάχιστον εμβαδόν των υποδοχέων που δημιουργούνται σε εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται σε 50 στρ. για τους υποδοχείς χαμηλής

όχλησης, 100 στρ. για τους υποδοχείς μέσης όχλησης, και 150 στρ. για τους υποδοχείς υψηλής όχλησης. Στην περίπτωση των ενδιάμεσων υποδοχέων, το ελάχιστον εμβαδόν ορίζεται ενιαία σε 50 στρ. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού για τους ενδιάμεσους υποδοχείς και τους υποδοχείς χαμηλής όχλησης μπορούν να μειώνονται σε 30 στρ. στις ορεινές περιοχές.

Η έκταση στην οποία δημιουργείται οργανωμένος υποδοχέας, πλην της περίπτωσης των υποδοχέων μεμονωμένων μονάδων, μπορεί να διακόπτεται από οδικά δίκτυα και ρέματα, εφόσον εξασφαλίζεται η λειτουργική ενότητα του υποδοχέα και η ασφάλεια της κυκλοφορίας. Κοινοτικοί και αγροτικοί δρόμοι μπορούν να ενσωματωθούν στην έκταση του υποδοχέα, εφόσον αυτό δεν δημιουργεί κυκλοφοριακά προβλήματα.

- δ) Στις εντός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται εφεξής η δημιουργία υποδοχέων μόνο χαμηλής όχλησης. Οι υποδοχείς μπορούν να καλύπτουν και ενιαίο τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον προκύπτει ωφέλιμη κτιριακή επιφάνεια τουλάχιστον 3.000 τ.μ.

### **3. Διαδικασία ίδρυσης οργανωμένων υποδοχέων**

Η διαδικασία ίδρυσης οργανωμένων υποδοχέων, στις οποίες επισπεύδων είναι ιδιώτης, είναι η προβλεπόμενη από το ν. 2545/1997 για τις Β.Ε.ΠΕ., με τις τροποποιήσεις που αναφέρονται στα επόμενα εδάφια.

- α) Ο φορέας του υποδοχέα μπορεί να έχει οποιαδήποτε νομική μορφή για την υποβολή αίτησης χαρακτηρισμού και οριοθέτησης του υποδοχέα. Μετά την έγκριση της δημιουργίας του υποδοχέα, και οπωσδήποτε πριν από ενδεχόμενη πολεοδόμησή του, ο φορέας θα πρέπει λάβει νομική μορφή Α.Ε. Στην περίπτωση υποδοχέα μεμονωμένης μονάδας, ο φορέας πρέπει να έχει ήδη μορφή Α.Ε.

Για να υποβάλλει αίτηση χαρακτηρισμού και οριοθέτησης, ο φορέας του υποδοχέα πρέπει να διασφαλίζει την κατοχή ή τη δυνατότητα μακροχρόνιας χρήσης, μέσω μίσθωσης ή τη συναίνεση των ιδιοκτητών για τη συμμετοχή τους στην ανάπτυξη του οργανωμένου υποδοχέα: τουλάχιστον του 80% της έκτασης που θα καταλάβει ο υποδοχέας για τους υποδοχείς γενικού χαρακτήρα, του 100% της έκτασης για τους υποδοχείς χωροθέτησης μεμονωμένων μεγάλων μονάδων και 50% της έκτασης για τους υποδοχείς εξυγίανσης. Σε περίπτωση έγκρισης του υποδοχέα πρέπει να διασφαλιστεί η χρήση και του υπόλοιπου τμήματος της έκτασης, που θα μπορεί και να απαλλοτριωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2545/97 υπέρ του φορέα.

- β) Η διαδικασία δημιουργίας ενός υποδοχέα κινείται με την υποβολή αίτησης χαρακτηρισμού και οριοθέτησης από τον φορέα, η οποία συνοδεύεται από φάκελο ο οποίος περιλαμβάνει Τεχνικοοικονομική



Μελέτη Σκοπιμότητας-Βιωσιμότητας η οποία θα περιλαμβάνει και ειδικό τμήμα για τις κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις του υποδοχέα στην ευρύτερη περιοχή, Μελέτη Χωροταξικής Θεώρησης η οποία τεκμηριώνει την χωροταξική καταλληλότητα της προτεινόμενης θέσης του υποδοχέα, και περιλαμβάνει και σχέδιο γενικής διάταξης και τεχνικής οργάνωσης τους υποδοχέα, και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

- Υ)** Οι οργανωμένοι υποδοχείς υπάγονται σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, η οποία ενσωματώνεται στη διαδικασία χαρακτηρισμού και οριοθέτησης του υποδοχέα, με τήρηση όλων των σχετικών διατάξεων. Η εγκριτική απόφαση χαρακτηρισμού και οριοθέτησης επέχει και θέση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. Η κατεύθυνση αυτή δεν ισχύει για τους υποδοχείς χωροθέτησης μεμονωμένων μεγάλων μονάδων.
- δ)** Με την έγκριση χαρακτηρισμού και οριοθέτησης του υποδοχέα, μπορούν να ορίζονται ή τροποποιούνται όροι και περιορισμοί δόμησης, χρήσεις γης, και οποιαδήποτε άλλη πολεοδομική ρύθμιση, εφόσον προκύπτει δικαιολογημένη ανάγκη για την υλοποίηση του υποδοχέα. Στο πλαίσιο αυτό, είναι δυνατή η τροποποίηση χρήσεων γης σε εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν καθοριστεί με Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Α.Π. ή άλλο σχεδιαστικό εργαλείο, με εξαίρεση περιοχές στις οποίες δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων δυνάμει ειδικών νομικών καθεστώτων, όπως είναι ιδίως οι κατά τα άρθρα 21 του ν. 1650/1986 και 13, 16 και 17 του ν. 3028/2002 εγκρινόμενες ρυθμίσεις ή οι ρυθμίσεις της δασικής νομοθεσίας. Με την έγκριση αυτή είναι επίσης δυνατή η πρόβλεψη, με δημόσια δαπάνη, έργων εξωτερικής υποδομής που είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση του υποδοχέα (σύνδεση ή αναβάθμιση συνδέσεων με δίκτυα της περιοχής) καθώς και των εργαζομένων σε αυτόν.
- ε)** Μετά την έγκριση του υποδοχέα, καταρτίζεται από το φορέα για μεν τους υποδοχείς που πολεοδομούνται Πολεοδομική Μελέτη, για δε τους υποδοχείς που δεν πολεοδομούνται Μελέτη Εσωτερικής Οργάνωσης, η οποία εγκρίνεται με απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας. Η Μελέτη Εσωτερικής Οργάνωσης πρέπει να περιλαμβάνει τη δημιουργία ενός βασικού οδικού δικτύου, σε επαφή με το οποίο θα είναι δυνατή η οικοδόμηση και ενδεχομένως –ανάλογα με τις συγκεκριμένες κατά περίπτωση συνθήκες και ανάγκες– δημιουργία και άλλων βασικών υποδομών.
- στ)** Η εκτέλεση των έργων υποδομής και των συναφών οικοδομικών έργων για την ολοκλήρωση του υποδοχέα γίνονται μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης ή της Μελέτης Εσωτερικής Οργάνωσης, με δαπάνες και ευθύνη του φορέα.

#### **4. Επιτρεπόμενες χρήσεις στους οργανωμένους υποδοχείς**

- α)** Στις επιτρεπόμενες εγκαταστάσεις στους οργανωμένους υποδοχείς της βιομηχανίας περιλαμβάνονται οι δραστηριότητες που αναφέρονται στο άρθρο 2, παρ. 1 του ν. 2545/97, όπως ισχύει.

Επιτρέπεται, επίσης, να περιλαμβάνονται:

- Εγκαταστάσεις μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από συμβατικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας με τις συνοδευτικές υποδομές τους (γραμμές μεταφοράς και διανομής και εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα).
  - Εγκαταστάσεις αποθήκευσης στερεών, αερίων και υγρών καυσίμων συνοδευόμενες από συστήματα τροφοδοσίας και υποδομές μεταφοράς και διανομής.
  - Δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα, όπως ενδεικτικά εμπορευματικά κέντρα, χονδρεμπόριο και εφοδιαστική, υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις, εμπορικά κέντρα.
  - Μονάδες επεξεργασίας βιομηχανικών και αστικού τύπου αποβλήτων.
- β)** Στους υποδοχείς αυτούς μπορεί να προβλέπονται το σύνολο ή ένα μέρος μόνον από τις πιο πάνω δραστηριότητες (υποδοχείς ειδικού τύπου), ανάλογα με το χαρακτήρα τους, το σκοπό τους, και τις αμοιβαίες συμβατότητες χρήσεων γης. Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 60% της συνολικής έκτασης του υποδοχέα, με εξαίρεση τους υποδοχείς του εδαφίου 4.δ του παρόντος άρθρου, για τους οποίους το ποσοστό αυτό ορίζεται σε 40%.
- γ)** Στους υποδοχείς εξυγίανσης επιτρέπονται οι χρήσεις της ενότητας Β του άρθρου 1 του Π.Δ. της 23.2 / 6.3.1987, εφόσον είναι συμβατές με την επιδιωκόμενη εξυγίανση. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να αποφεύγεται η αύξηση της πυκνότητας κατοίκησης.
- δ)** Εξειδικευμένοι υποδοχείς που προορίζονται για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, καθώς και επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών, και προβλέπουν υψηλή ποιότητα περιβάλλοντος, χαρακτηρίζονται ως «Τεχνοπόλεις». Στις τεχνοπόλεις μπορούν να περιλαμβάνονται και οικιστικές δραστηριότητες, στις οποίες ενσωματώνονται οι αναγκαίες αστικές λειτουργίες.
- ε)** Εξειδικευμένοι υποδοχείς που προορίζονται για την εγκατάσταση βιομηχανικών και λοιπών δραστηριοτήτων που έχουν άμεση σχέση με

την προστασία του περιβάλλοντος, χαρακτηρίζονται ως «οικο-υποδοχείς». Στους οικο-υποδοχείς μπορούν να εγκαθίστανται δραστηριότητες χαμηλής όχλησης και μέσης όχλησης, όταν από τα λαμβανόμενα μέτρα οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους μειώνονται στην πράξη σε επίπεδο χαμηλής όχλησης, κάτι που θα διαπιστώνεται στο πλαίσιο της Σ.Π.Ε. Τουλάχιστον το 50% της έκτασης των οικο-υποδοχέων πρέπει να διατίθεται για δραστηριότητες των παραγράφων (ε.νι) και (ε.ξ) της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 3299/2004 όπως ισχύει.

**5. Πολεοδομικοί και λοιποί όροι για τους οργανωμένους υποδοχείς και κίνητρα για τη βελτίωση της συγκριτικής ελκυστικότητάς τους**

Στην παρούσα παράγραφο περιλαμβάνονται κατευθύνσεις για τους πολεοδομικούς και διαδικαστικούς όρους που πρέπει να προβλέπει το σύστημα οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας με πολεοδόμηση, με στόχο τη βελτίωση της συγκριτικής ελκυστικότητάς τους σε σχέση με άλλες μορφές χωροθέτησης της βιομηχανίας. Οι παρακάτω όροι δεν είναι δεσμευτικοί για τους υφιστάμενους χώρους υποδοχής.

**α) Πολεοδομικοί όροι και κίνητρα**

- i. Σε όλους τους τύπους υποδοχέων που πολεοδομούνται προβλέπεται εισφορά σε γη, στην οποία μετέχουν αναλογικά προς το εμβαδόν της ιδιοκτησίας τους, όπως αυτό διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής, όλοι οι ιδιοκτήτες γης. Στους υποδοχείς γενικού χαρακτήρα, ορίζεται σε 25%.
- ii. Στους υποδοχείς εξυγίανσης το ποσοστό της εισφοράς σε γη ορίζεται σε 20% (δυνάμενο να μειωθεί περαιτέρω σε περίπτωση αντικειμενικής αδυναμίας εισφοράς σε γη από λειτουργούσες μονάδες με μετατροπή της διαφοράς σε εισφορά σε χρήμα). Το 10% της εισφοράς σε γη μπορεί να χρησιμοποιηθεί για δημιουργία κοινωφελών χώρων.
- iii. Υφιστάμενοι κοινοτικοί και αγροτικοί δρόμοι που ενσωματώνονται στον υποδοχέα υπολογίζονται στην εισφορά σε γη, η οποία μειώνεται κατά αντίστοιχο ποσοστό.
- iv. Ο μέγιστος Σ.Δ. ορίζεται σε 1,6 για τους υποδοχείς γενικού χαρακτήρα και εξυγίανσης, σε 1,4 για τους υποδοχείς μεμονωμένων μονάδων, και σε 0,9 για τους ενδιάμεσους υποδοχείς.
- v. Σε όλους τους τύπους υποδοχέων που πολεοδομούνται προβλέπεται περιμετρική ζώνη υψηλού πρασίνου. Στους υποδοχείς γενικού χαρακτήρα, ανάλογα με τον επιτρεπόμενο βαθμό όχλησης, η ζώνη αυτή έχει ελάχιστο πλάτος ως εξής: Χ.Ο.: 7 μ., Μ.Ο.: 15 μ., Υ.Ο.: 20 μ. Εφόσον το άθροισμα της προκύπτουσας ζώνης πρασίνου και των υπολοίπων αναγκαίων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων

υπερβαίνει την προβλεπόμενη εισφορά σε γη, το υπερβάλλον ποσοστό της ζώνης πρασίνου δεν αποτελεί πρόσθετη εισφορά αλλά παραμένει στην ιδιοκτησία του φορέα του υποδοχέα με δουλεία χρήσης (σε περίπτωση αλλαγής της χρήσης του οργανωμένου υποδοχέα, η δουλεία αυτή παύει να υπάρχει και ο φορέας επαναποκτά πλήρη κυριότητα).

- vi. Στους υποδοχείς εξυγίανσης ορίζεται κατ' αντιστοιχία περιμετρική ζώνη υψηλού πρασίνου μέσου πλάτους 5, 10 και 15 μ.
- vii. Στους υποδοχείς μεμονωμένων μεγάλων μονάδων προβλέπεται περιμετρική ζώνη υψηλού πρασίνου ίση με την προβλεπόμενη στους γενικού χαρακτήρα, που δεν αποτελεί όμως εισφορά σε γη αλλά ζώνη με δουλεία χρήσης που ισχύει για την περίοδο λειτουργίας του υποδοχέα ως τέτοιου και παραμένει στην ιδιοκτησία του φορέα του υποδοχέα. Στην εσωτερική οργάνωση των υποδοχέων αυτής της κατηγορίας δεν προβλέπονται υποχρεωτικοί κοινόχρηστοι χώροι και οι άξονες κίνησης μπορεί να παραμένουν τμήμα της ιδιοκτησίας τους, ενώ η περιοχή δεν αποκτά καθεστώς εντός σχεδίου αλλά παραμένει εκτός σχεδίου (με ειδικό καθεστώς). Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας της μεμονωμένης μονάδας η περιοχή επιστρέφει στο πρότερο καθεστώς.
- viii. Στους υποδοχείς ενδιάμεσου χαρακτήρα, εφόσον η πρωτοβουλία ανήκει σε φορέα ιδιοκτητών της γης, προβλέπεται περιμετρική ζώνη πρασίνου ίση με αυτή των υποδοχέων εξυγίανσης, που δεν αποτελεί όμως εισφορά σε γη αλλά ζώνη με δουλεία χρήσης. Όταν ο φορέας είναι δημόσια αρχή, δεν προβλέπεται ζώνη πρασίνου συνολικά στον υποδοχέα, αλλά σε κάθε γήπεδο που χρησιμοποιείται για βιομηχανική χρήση. Η ζώνη αυτή αντιστοιχεί κατ' ελάχιστον στο 8% της έκτασης και δεν αποτελεί εισφορά σε γη αλλά ζώνη με δουλεία χρήσης, που παραμένει στην κυριότητα του ιδιοκτήτη.
- ix. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοδομήσιμων χώρων στους γενικούς υποδοχείς και τους υποδοχείς εξυγίανσης ορίζεται σε 70% και στους ενδιάμεσους υποδοχείς σε 55%.
- x. Η αρτιότητα των οικοπέδων ορίζεται κατά περίπτωση με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 1.000 τ.μ. για τους υποδοχείς υψηλής όχλησης και σε 500 τ.μ. για τους υποδοχείς μέσης και χαμηλής όχλησης.
- xi. Η διαχείριση της γης που προκύπτει από την εισφορά σε γη, όπως και της περιμετρικής ζώνης πρασίνου στις περιπτώσεις που αυτή έχει καθεστώς δουλείας, γίνεται από το φορέα του υποδοχέα. Οι κοινόχρηστοι χώροι και οι υποδομές των οργανωμένων υποδοχέων προορίζονται για την εξυπηρέτηση των σκοπών της ανάπτυξής τους,

και απαγορεύεται να χρησιμοποιούνται από τρίτους χωρίς την άδεια του φορέα διαχείρισης-διοίκησης του υποδοχέα.

- xii. Για κάθε νέα βιομηχανική μονάδα σε Ο.Τ.Α. που διαθέτει οργανωμένο υποδοχέα βιομηχανίας, η χορήγηση Άδειας Εγκατάστασης έξω από αυτόν να χορηγείται με απόφαση του οικείου Νομάρχη ύστερα από ειδική εισήγηση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Ν.Α. και γνώμη των Εκτελεστικών Επιτροπών των Οργανισμών Ρυθμιστικών Σχεδίων στις περιοχές αρμοδιότητάς τους. Η εισήγηση θα πρέπει να τεκμηριώνει ότι οι δυνατότητες οργανωμένης χωροθέτησης που παρέχονται από τον υφιστάμενο υποδοχέα δεν καλύπτουν τη μονάδα, είτε επειδή στους υπάρχοντες υποδοχείς δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση τέτοιων μονάδων λόγω βαθμού όχλησης είτε γιατί δεν υπάρχει διαθέσιμη επαρκής γη στον υποδοχέα (Εφόσον έχει ήδη πωληθεί το 80% τουλάχιστον των οικοπέδων).
- xiii. Η δημιουργία Μ.Κ.Α. στους νέους οργανωμένους υποδοχείς είναι υποχρεωτική. Η υποχρέωση αυτή δεν περιλαμβάνει υποδοχείς εγκατάστασης βιομηχανιών χαμηλής όχλησης που παράγουν αποκλειστικά αστικού τύπου απόβλητα εφόσον υφίστανται κατάλληλες υποδομές για την επεξεργασία τους εκτός του υποδοχέα. Υφιστάμενοι υποδοχείς που δεν καλύπτουν τις παραπάνω προϋποθέσεις πρέπει να αποκτήσουν τις αναγκαίες υποδομές εντός 5ετίας.
- xiv. Τα υγρά απόβλητα των μονάδων που βρίσκονται σε οργανωμένους υποδοχείς πρέπει να διατίθενται στην κεντρική Μ.Κ.Α., εφόσον υφίσταται. Η εν λόγω διάθεση των αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει ο εκάστοτε φορέας διαχείρισης της κεντρικής Μ.Κ.Α. Στις περιπτώσεις αυτές δεν απαιτείται για τις μεμονωμένες μονάδες η έγκριση διάθεσης υγρών αποβλήτων από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης που ελέγχει την κεντρική Μ.Κ.Α.
- xv. Οι μονάδες που εγκαθίστανται σε οργανωμένους υποδοχείς απαλλάσσονται από την Π.Π.Ε.Α.

#### **β) Οικονομικοί όροι και κίνητρα**

- i. Οι δημόσιες εξωτερικές (ως προς τους οργανωμένους υποδοχείς) υποδομές που απαιτούνται για τη λειτουργία και εξωτερική σύνδεση των οργανωμένων υποδοχέων, με βάση τη σχετική έγκριση, εντάσσονται κατά προτεραιότητα στα προγράμματα των αντίστοιχων δημόσιων φορέων, ενώ στα αντίστοιχα αναπτυξιακά Επιχειρησιακά Προγράμματα ενσωματώνεται και σχετικό κριτήριο επιλογής έργων. Παράλληλα, στα Περιφερειακά και στα αρμόδια τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα του Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013 προβλέπεται δέσμευση επαρκών πόρων για την κάλυψη των σχετικών αναγκών.

- ii. Τα καθεστώτα ενίσχυσης των ιδιωτικών επενδύσεων πρέπει να στηρίζουν τις επιλογές του Ειδικού Πλαισίου και ιδίως την επιδίωξη προσανατολισμού των επενδύσεων προς οργανωμένους υποδοχείς λαμβάνοντας υπόψη και τις ιδιαίτερες περιπτώσεις του άρθρου 5.

**6. Εκτίμηση απαιτούμενων εκτάσεων για οργανωμένους υποδοχείς της βιομηχανίας**

Ενδεικτική εκτίμηση των απαιτούμενων εκτάσεων για νέους οργανωμένους υποδοχείς της βιομηχανίας σε επίπεδο περιφέρειας και ποιοτική εκτίμηση των αναγκών σε επίπεδο νομού, παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ.

**Άρθρο 7**

**Κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους δόμησης της βιομηχανίας σε εκτός σχεδίου περιοχές**

Οι όροι και περιορισμοί της σημειακής χωροθέτησης της βιομηχανίας σε εξωαστικές περιοχές πρέπει να αναμορφωθούν με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- α)** Μείωση του Σ.Δ. για τις εκτός σχεδίου βιομηχανικές εγκαταστάσεις του άρθρου 4 του Π.Δ. του 1985 σε 0,6 και του Σ.Ο. σε 2,4.
- β)** Κατ' εξαίρεση, να επιτρέπεται η επέκταση υφιστάμενων κατά την έγκριση του παρόντος Ειδικού Πλαισίου βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μετά τριετή τουλάχιστον λειτουργία, με παρέκκλιση Σ.Δ. που μπορεί να φθάσει το 1,1 και του Σ.Ο. που μπορεί να φθάσει το 4,4. Σε περίπτωση προσάρτησης στο αρχικό γήπεδο νέων τμημάτων η δυνατότητα αυτή (προσαύξησης του Σ.Δ. και του Σ.Ο.) ισχύει μέχρι διπλασιασμού του εμβαδού που είχε το γήπεδο την 31.12.2006.
- γ)** Κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων.
- δ)** Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου να κατισχύουν ρυθμίσεων σχεδιασμού του εξωαστικού χώρου στο μέτρο που προβλέπουν ευμενέστερες ρυθμίσεις για τη δόμηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων από τις προβλεπόμενες στο παρόν άρθρο.

**Άρθρο 8**

**Κριτήρια και συμβατότητες χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων και υποδοχέων που συνδέονται με τα χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης**

- 1. Κριτήρια που συνδέονται με τα χαρακτηριστικά της οργάνωσης του χώρου**

- α)** Γενικά κριτήρια για τους οργανωμένους υποδοχείς. Τα κριτήρια αυτά συνεκτιμώνται θετικά, χωρίς η έλλειψή τους να λειτουργεί δυσμενώς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου αναφέρεται κάτι διαφορετικό:
- i. Ένταξη σε πόλους ή άξονες ανάπτυξης του εθνικού προτύπου χωροταξικής οργάνωσης τη βιομηχανίας του άρθρου 4 του παρόντος).
  - ii. Χωροθέτηση σε περιφέρεια ή νομό για τους οποίους έχει διατυπωθεί κατεύθυνση, στο Παράρτημα Ι, περί σημαντικής ανάγκης δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων συνεκτιμάται ιδιαίτερα θετικά για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων, πλην των ενδιάμεσων υποδοχέων. Το ίδιο ισχύει για χωροθέτηση σε περιοχές εντατικοποίησης, περιοχές επέκτασης ή περιοχές ποιοτικής αναδιάρθρωσης.
  - iii. Χωροθέτηση σε Ο.Τ.Α. που θα τοποθετηθούν σε υψηλό επίπεδο προτεραιότητας για την άσκηση χωρικής βιομηχανικής πολιτικής, όπως προδιαγράφεται στην παρ. 1 του άρθρου 10. Η χωροθέτηση σε Ο.Τ.Α. αυτής της κατηγορίας ενδιάμεσου υποδοχέα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον κίνδυνο μείωσης της ελκυστικότητας υφιστάμενων ή μελλοντικών οργανωμένων υποδοχέων των άλλων κατηγοριών.
  - iv. Χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων στις κατηγορίες περιοχών της παρ. 2 της ενότητας Α του άρθρου 4. Στο πλαίσιο αυτό: (α) Οι περιοχές εντατικοποίησης και ποιοτικής αναδιάρθρωσης έχουν εξαιρετικά υψηλή προτεραιότητα για όλους υποδοχείς γενικού χαρακτήρα και μεμονωμένων μονάδων, και οι περιοχές επέκτασης να έπονται ελαφρώς, και (β) Οι περιοχές ποιοτικής αναδιάρθρωσης έχουν εξαιρετικά υψηλή προτεραιότητα για περιοχές εξυγίανσης.
  - v. Ύπαρξη πιέσεων στην αγορά εργασίας της ευρύτερης περιοχής, ή μεγάλη εξάρτηση της αγοράς εργασίας από τη μεταποίηση.
  - vi. Ειδίκευση, υφιστάμενη ή προβλεπόμενη από κατεύθυνση του παρόντος, της ευρύτερης περιοχής, σε κλίμακα νομού, στα βιομηχανικά συμπλέγματα 1 ή 2 (Βλέπε Παράρτημα Ι).
  - vii. Πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα και κατά προτίμηση εγγύτητα με κόμβους συνδυασμένων μεταφορών. Αποτελεί υποχρεωτικό κριτήριο για όλους τους οργανωμένους υποδοχείς πλην των ενδιάμεσων.
  - viii. Καλή τοπική προσπελασιμότητα. Η έλλειψή της δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής βελτίωσή της με έργα εξωτερικών υποδομών.

- ix. Εγγύτητα σε ενεργειακά δίκτυα (μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου). Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα με έργα εξωτερικών υποδομών.
  - x. Εγγύτητα σε χώρους διάθεσης / επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων. Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα μέσω εσωτερικών ή εξωτερικών υποδομών και διαχειριστικών μέτρων.
  - xi. Επάρκεια υδατικών πόρων. Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται κάλυψη των επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα μέσω εσωτερικών ή εξωτερικών υποδομών και διαχειριστικών μέτρων.
  - xii. Η χωροθέτηση στον περιαστικό χώρο υποδοχέων μέσης και υψηλής όχλησης συνεκτιμάται αρνητικά, χωρίς να την αποκλείει εξ ορισμού.
  - xiii. Τέλος απαγορεύεται δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, εξήντα (60) μέτρων από τον άξονα εθνικών και είκοσι πέντε (25) από τον άξονα των επαρχιακών οδών.
- β)** Ειδικά κριτήρια για τους υποδοχείς εξυγίανσης. Τα δύο πρώτα κριτήρια είναι υποχρεωτικά, ενώ το τρίτο συνεκτιμάται θετικά χωρίς η έλλειψή του να λειτουργεί δυσμενώς:
- i. Ύπαρξη σημαντικού, για τα δεδομένα της τοπικής οικονομικής βάσης, αριθμού βιομηχανικών μονάδων σε μια ενιαία ζώνη που δεν έχει χαρακτήρα οργανωμένου υποδοχέα. Η ζώνη μπορεί να είναι εντός ή εκτός σχεδίου, και να περιλαμβάνει και άλλες χρήσεις γης, αγροτικές ή αστικές.
  - ii. Δημιουργία από άτυπα διαμορφωμένη συγκέντρωση μονάδων, προβλημάτων πολεοδομικού ή/και περιβαλλοντικού χαρακτήρα.
  - iii. Καθορισμός της περιοχής ως «ζώνης περιβαλλοντικής αναβάθμισης» του άρθρου 15 του ν. 3325/2005.
- γ)** Ειδικά κριτήρια για τους ενδιάμεσους υποδοχείς. Πρέπει να ικανοποιείται ένα τουλάχιστον κριτήριο:
- i. Μη οργανωμένη συγκέντρωση στον εξωαστικό χώρο βιομηχανικών μονάδων, η οποία δεν έχει τις προϋποθέσεις, από άποψη μεγέθους ή άλλων χαρακτηριστικών, για τη δημιουργία υποδοχέα εξυγίανσης.
  - ii. Χωροθέτηση σε περιοχή, κλίμακας Ο.Τ.Α. ή ομάδας Ο.Τ.Α., που δεν διαθέτουν οργανωμένο υποδοχέα της ίδιας βαθμίδας όχλησης, ούτε



έχουν επαρκή βιομηχανική δυναμική για τη δημιουργία τέτοιου υποδοχέα.

**δ)** Ειδικά κριτήρια για τεχνοπόλεις και οικο-υποδοχείς.

Για τη χωροθέτηση τεχνοπόλεων ισχύουν οι κατευθύνσεις της παρ. 5 του άρθρου 5.

Για τη χωροθέτηση οικο-υποδοχέων συνεκτιμάται ιδιαίτερα θετικά η χωροθέτηση σε περιοχές ποιοτικής αναδιάθρωσης και εντατικοποίησης.

**ε)** Ειδικά κριτήρια για τη χωροθέτηση νέων υποδοχέων ή μονάδων που εμπίπτουν στην εφαρμογή της Οδηγίας Σεβέζο II.

Για τη χωροθέτηση νέων υποδοχέων ή μονάδων που εμπίπτουν στην εφαρμογή της Οδηγίας Σεβέζο II λαμβάνονται υπόψη και τα εξής ειδικότερα κριτήρια:

- i. Εγγύτητα πρόσβασης σε κύριους οδικούς άξονες, αλλά σε ικανή απόσταση από αυτούς. Ειδικά για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών ισχύουν οι κατευθύνσεις της ενότητας 8 του άρθρου 5 του παρόντος.
- ii. Χωροθέτηση σε ικανή απόσταση από αστικά κέντρα και οικισμούς καθώς και πιθανές επεκτάσεις τους.
- iii. Χωροθέτηση σε περιοχές με χαμηλή ένταση χρήσεων γης, δηλαδή με μειωμένη παρουσία μόνιμου ή μη πληθυσμού.

**στ)** Κριτήρια για τις μεμονωμένες βιομηχανικές μονάδες

- i. Τα κριτήρια i, v, viii, ix, x, xi, xii και xiii της παραγράφου 1.α του παρόντος άρθρου, συνεκτιμώνται θετικά, με προσαρμογή της σχετικής κατεύθυνσης σε επίπεδο μεμονωμένης μονάδας.
- ii. Οι κλαδικές προτεραιότητες σε επίπεδο περιφέρειας και νομού, στο Παράρτημα I, συνεκτιμώνται θετικά για μονάδες που ανήκουν στους αντίστοιχους κλάδους.
- iii. Η πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα συνεκτιμάται θετικά για τις μεγαλύτερες μονάδες που απευθύνονται σε υπερτοπικές αγορές.
- iv. Η χωροθέτηση στον αστικό και τον περιαστικό χώρο συνεκτιμάται θετικά, προκειμένου για μικρές και πολύ μικρές μονάδες.

**2. Κατευθύνσεις που συνδέονται με ειδικά θεσμικά καθεστώτα και κατηγορίες χώρου**

- α)** Νησίδες δασικών εκτάσεων μπορούν να περικλείονται μέσα σε οργανωμένους υποδοχείς βιομηχανίας, διατηρώντας το καθεστώς

προστασίας τους. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή, για τεχνικοοικονομικούς λόγους, η διέλευση δικτύων υποδομής. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον από την επέμβαση προκαλείται ζημία δασικής βλάστησης πρέπει να εξασφαλίζεται με ευθύνη και δαπάνες του φορέα η δάσωση γεωργικής έκτασης αντίστοιχου εμβαδού με τη δασική περιοχή που εκχερσώνεται μέσα στα όρια του υποδοχέα.

**β)** Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Στην απαγόρευση εγκατάστασης νέων βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν περιλαμβάνονται οι υποδοχείς εξυγίανσης υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων βιομηχανικών μονάδων και οι αγροτοβιομηχανικές μονάδες του άρθρου 5, παρ. 1.

**γ)** Σε περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ (NATURA) 2000 περιλαμβανομένων των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) της ορνιθοπανίδας της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ η εγκατάστασή τους είναι δυνατή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων στους οικοτόπους προτεραιότητας, στις περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986 καθώς επίσης και στους πυρήνες εθνικών δρυμών, στα διατηρητέα μνημεία της φύσης, στα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας ενός Ο.Τ.Α. ή ενός νησιού χαρακτηρίζεται τοιούτοτρόπως και στα αισθητικά δάση που δεν περιλαμβάνονται στην προηγούμενη περίπτωση.

**δ)** Στην κρίσιμη παραθαλάσσια ζώνη πρέπει να αποθαρρύνεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων, με εξαίρεση των προβλεπόμενων στο άρθρο 5 παρ.3.

**ε)** Σε ζώνες που από το Ε.Π. Τουρισμού χαρακτηρίζονται ως τουριστικής προτεραιότητας και μάλιστα ως ανεπτυγμένες τουριστικά πρέπει να αποθαρρύνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης. Στις υπόλοιπες περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος η χωροθέτηση τους είναι κατά κανόνα δυνατή σε τμήματα τους που δεν παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον είτε μεμονωμένα είτε σε οργανωμένους υποδοχείς. Η συνύπαρξη της παραδοσιακής βιοτεχνίας - χειροτεχνίας καθώς και μονάδων τυποποίησης τοπικών προϊόντων ονομασίας προέλευσης με τον τουρισμό κρίνεται επιθυμητή.

**στ)** Στις περιαστικές ζώνες πρέπει να αποθαρρύνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης.

## **Άρθρο 9**

### **Κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό**

#### **1. Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης**

Ενόψει της αναθεώρησης των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης πρέπει να γίνει αναμόρφωση των προδιαγραφών εκπόνησής τους κατά τρόπο που να υποστηρίζουν τις κατευθύνσεις του παρόντος.

Οι Προδιαγραφές των Περιφερειακών Πλαισίων πρέπει να προβλέψουν την υποχρέωση προσδιορισμού κατ' ελάχιστον, σε διαγράμματα κατάλληλης κλίμακας, περιοχών αναζήτησης οργανωμένων υποδοχέων, στις οποίες θα επιτρέπεται μεταβατικά και μέχρι τη δημιουργία των οργανωμένων υποδοχέων η μεμονωμένη εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων. Για τον προσδιορισμό των κατάλληλων περιοχών ακολουθούνται τα κριτήρια χωροθέτησης του άρθρου 9, με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων του άρθρου 5. Οι ζώνες αυτές θα εξειδικεύονται περαιτέρω από το σχεδιασμό σε τοπική κλίμακα.

Επίσης οι Προδιαγραφές των Περιφερειακών Πλαισίων πρέπει να προβλέψουν κριτήρια, με βάση τα οποία τα Πλαίσια θα κατατάξουν τους Ο.Τ.Α. της αντίστοιχης Περιφέρειας σε βαθμίδες προτεραιότητας, κατ' αναλογία της αντίστοιχης κατάταξης των νομών του Παραρτήματος Ι του παρόντος. Η προτεραιότητα μπορεί να συνδέεται είτε με ισχυρή υφιστάμενη βιομηχανική βάση ή τάση ανάπτυξής της, είτε με προγραμματική επιλογή για την ενίσχυση της βιομηχανίας σε εξειδίκευση περιφερειακών ή νομαρχιακών κατευθύνσεων. Κριτήρια για την κατάταξη σε βαθμίδες προτεραιότητας πρέπει να είναι: τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά της υφιστάμενης βιομηχανικής βάσης και οι τάσεις εξέλιξής της, οι προγραμματικές επιλογές για τη βιομηχανία με βάση το παρόν και λοιπά υπερκείμενα πλαίσια σχεδιασμού ή προγραμματισμού, η καταλληλότητα του χώρου για χωροθέτηση βιομηχανικών δραστηριοτήτων, και ο ρόλος της βιομηχανίας στη συνολική οικονομική βάση και τις προοπτικές του Ο.Τ.Α.

Κατά τον εναρμονισμό των Περιφερειακών Πλαισίων με το Ειδικό Πλαίσιο πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα υπόψη οι ανά Περιφέρεια κατευθύνσεις του Παραρτήματος Ι του παρόντος, με τις αναγκαίες εξειδικεύσεις ή προσθήκες. Πρέπει να εξεταστεί η ενεργοποίηση της διάταξης της παρ. 3α

του άρθρου 8 του ν. 2742/99 που δίνει τη δυνατότητα ανάληψης σχετικής πρωτοβουλίας από τις Περιφέρειες.

Η προβλεπόμενη από το ν. 2742/99 δυνατότητα νομαρχιακής εξειδίκευσης των Περιφερειακών Πλαισίων είναι σκόπιμο χρησιμοποιηθεί για τον αναλυτικότερο χωροταξικό σχεδιασμό της βιομηχανίας, ιδιαίτερα στους Νομούς πολύ υψηλής και υψηλής προτεραιότητας.

## **2. Ρυθμιστικά Σχέδια Αθήνας και Θεσσαλονίκης**

Η χωρική ρύθμιση της βιομηχανίας στις ευρύτερες των μητροπολιτικών κέντρων Αθήνας και Θεσσαλονίκης πρέπει να καλύψει το σύνολο των αντίστοιχων ζωνών χωρικής ολοκλήρωσης της βιομηχανίας. Οι ζώνες αυτές περιλαμβάνουν:

(i) Στην περίπτωση της Μητροπολιτικής Περιοχής της Αθήνας, την Αττική, το ηπειρωτικό τμήμα του Ν. Εύβοιας και την ευρύτερη περιοχή της Χαλκίδας, το νότιο τμήμα του Ν. Βοιωτίας, το ηπειρωτικό τμήμα του Ν. Κορινθίας και την ευρύτερη περιοχή της Κορίνθου και (ii) Στην περίπτωση της Μητροπολιτικής Περιοχής της Θεσσαλονίκης, το Ν. Θεσσαλονίκης σχεδόν το σύνολο του Ν. Κιλκίς, το ανατολικό κυρίως τμήμα του Ν. Ημαθίας καθώς και το δυτικό τμήμα του Ν. Χαλκιδικής.

## **3. Κατευθύνσεις για το γενικότερο πλαίσιο του πολεοδομικού σχεδιασμού**

Επιβάλλεται:

- Η αναμόρφωση των προδιαγραφών των Ρυθμιστικών Σχεδίων του ν. 2508/1997, των Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των Πολεοδομικών Μελετών, κατά τρόπο που να υποστηρίζονται οι κατευθύνσεις του παρόντος.
- Η αντιστοίχιση των βιομηχανικών δραστηριοτήτων με βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα (Απόφαση 13727/724/2003) πρέπει να αναμορφωθεί, ούτως ώστε να μην αναπαράγει τη λογική της κατάταξης των δραστηριοτήτων σε ομάδες και κατηγορίες από την οπτική γωνία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, αλλά να ενσωματώσει παραμέτρους που έχουν ιδιαίτερη σημασία από την άποψη του πολεοδομικού ρόλου των δραστηριοτήτων. Τέτοιες παράμετροι είναι, μεταξύ άλλων, οι άμεσες και πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης, οι επιπτώσεις στην αγορά γης, οι επιπτώσεις στην πυκνότητα δόμησης, οι επιπτώσεις στο χαρακτήρα του αστικού τοπίου, οι επιπτώσεις στην αστική αγορά εργασίας και στην κοινωνική συνοχή, οι επιπτώσεις στην αστική οικονομική ανάπτυξη, οι ειδικότερες συνέπειες των παραγόμενων ρύπων και οχλήσεων για τον αστικό χώρο σε συνδυασμό με την ύπαρξη τεχνικών δυνατοτήτων αντιμετώπισής τους.

Στο πλαίσιο αυτό, πρέπει να εξεταστεί η δυνατότητα ο προσδιορισμός του βαθμού όχλησης κάθε μονάδας να γίνεται σε δύο στάδια. Στο πρώτο, προκαταρκτικό, στάδιο, η κατάταξη θα γίνεται με βάση τη σχετική αντιστοίχιση του Παραρτήματος της πιο πάνω Απόφασης (όπως αυτό θα αναμορφωθεί). Σε δεύτερο, οριστικό, στάδιο, η μονάδα θα κατατάσσεται σε βαθμίδα όχλησης λαμβανομένης υπόψη της δυνατότητας βελτιστοποίησης των πραγματικών επιπτώσεων της στον πολεοδομικό χώρο, μέσω του τεχνολογικού δυναμικού, των περιβαλλοντικών και άλλων όρων που προσδιορίζονται για τη λειτουργία της. Για την εφαρμογή αυτής της διαδικασίας, μπορεί να προβλεφθεί δυνητικά η υποβολή ειδικής μελέτης από την ενδιαφερόμενη μονάδα, που θα προβλέπει κατάλληλα μέτρα και όρους.

- Η αναμόρφωση του από 23.2/6.3.1987 Π.Δ. «Κατηγορίες και περιοχές χρήσεων γης», με τη δημιουργία μιας ειδικής κατηγορίας δραστηριοτήτων ιδιαίτερα χαμηλής όχλησης και μικρού μεγέθους που εξυπηρετούν τοπικές ανάγκες στον αστικό χώρο, ούτως ώστε από τη μια να περιοριστεί η δυνατότητα χωροθέτησης επαγγελματικών εργαστηρίων μη συμβατών με τις περιοχές κατοικίας και από τη άλλη να διευρυνθεί η δυνατότητα χωροθέτησης άλλων μικρών επιχειρήσεων, χαμηλής όχλησης, που εξυπηρετούν τοπικές ανάγκες.
- Να επανεξετασθεί η προθεσμία που προβλέπεται από το άρθρο 7 του ν. 3325/2005 για την απομάκρυνση υφιστάμενων μονάδων και ειδικότερα να συναρτάται με την ολοκλήρωση της δημιουργίας στον ίδιο ή τους όμορους Ο.Τ.Α., οργανωμένου υποδοχέα ή άλλης ζώνης όπου να επιτρέπεται η χωροθέτηση της υπό απομάκρυνση μονάδας.
- Να προβλεφθεί από τον αναπτυξιακό νόμο η παροχή οικονομικών κινήτρων για την μετεγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων που επιβάλλεται από πολεοδομικές διατάξεις.
- Συμπληρώνεται το άρθρο 8 του ν. 2508/97 με την πρόβλεψη ειδικής κατηγορίας προβλημάτων που δικαιολογούν ανάπλαση, για τις περιπτώσεις εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων κάποιας κλίμακας εγκλωβισμένων στο εσωτερικό του αστικού ιστού, που με τους τρέχοντες πολεοδομικούς όρους δεν μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν. Τα κελύφη αυτών των μονάδων μπορούν να υποδεχθούν νέες χρήσεις συμβατές με τις επιτρεπόμενες από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και με όρους ανάλογους με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 31, παρ. 5 του ν. 3325/2005.

**4. Κατευθύνσεις για τις επιλογές των πολεοδομικών σχεδίων όσον αφορά τη ρύθμιση της βιομηχανίας στον οικιστικό ιστό**

- α)** Για την αποτελεσματικότερη προώθηση της οργανωμένης χωροθέτησης της βιομηχανίας πρέπει να διερευνάται συστηματικά, κατά την περίοδο εκπόνησης των μελετών, η ύπαρξη επενδυτικού ενδιαφέροντος για την υλοποίησή οργανωμένων υποδοχέων.
- β)** Στους Ο.Τ.Α. που στο πλαίσιο της κατάταξης που προβλέπεται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου θα καταταγούν σε βαθμίδες προτεραιότητας, τα Ρ.Σ. και τα Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. πρέπει να προωθούν τα εξής:
- Στους Ο.Τ.Α. με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων που δεν περιλαμβάνονται στα όρια Ρυθμιστικών Σχεδίων καθώς και στους Ο.Τ.Α. μέσης τουλάχιστον προτεραιότητας, να εξαντλούνται τα περιθώρια δημιουργίας οργανωμένου υποδοχέα για τη βιομηχανία, με χαρακτήρα προσαρμοσμένο στα χαρακτηριστικά του Ο.Τ.Α. Ανάλογη διερεύνηση πρέπει να γίνεται και στους Ο.Τ.Α. που είναι όμοροι των προηγούμενων ή βρίσκονται σε ζώνη ημερήσιων μετακινήσεων εργασίας-κατοικίας (της τάξης των 30 λεπτών).
  - Στους Ο.Τ.Α. υψηλής ή πολύ υψηλής προτεραιότητας, πρέπει να παρέχεται δυνατότητα χωροθέτησης επαγγελματικών εργαστηρίων, με τον ορισμό γενικών χρήσεων που τα επιτρέπουν σε επαρκές ποσοστό του πολεοδομικού χώρου (ενδεικτικά, της τάξης τουλάχιστον του 20%).
  - Στους Ο.Τ.Α. πολύ υψηλής προτεραιότητας, πρέπει να παρέχεται δυνατότητα χωροθέτησης βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης, με την πρόβλεψη γενικών χρήσεων που τις επιτρέπουν σε επαρκή έκταση του πολεοδομικού χώρου (ενδεικτικά, της τάξης τουλάχιστον του 10%). Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο του προγράμματος δράσης προβλέπεται η τροποποίηση της ταξινόμησης των βιομηχανικών δραστηριοτήτων σε βαθμούς όχλησης που χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο πολεοδομικών διατάξεων.
- γ)** Σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ως «ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση», η δυνατότητα καθορισμού χρήσεων πλεον αυτών που προβλέπονται για τα ΒΙ.ΠΑ. ΒΙΟ.ΠΑ. πρέπει να επιτρέπεται σε διακεκριμένες ζώνες συμβατών χρήσεων και στο μέτρο που είναι συμβατές με την επιδιωκόμενη εξυγίανση. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να αποφεύγεται η αύξηση της πυκνότητας κατοίκησης.
- δ)** Στους Ο.Τ.Α. που χαρακτηρίζονται από σημαντική παρουσία οχλούσας μεταποίησης, ο πολεοδομικός σχεδιασμός οφείλει να προβεί στην συστηματική καταγραφή των οχλουσών μονάδων και στον τρόπο

αντιμετώπισης τους είτε με μετεγκατάσταση σε οργανωμένο υποδοχέα κατάλληλου χαρακτήρα είτε με άλλο τρόπο.

**ε)** Βιομηχανικές μονάδες κάποιας κλίμακας που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους και είναι εγκλωβισμένοι στον αστικό ιστό, πρέπει να αποτελούν αντικείμενο ιδιαίτερου ενδιαφέροντος του πολεοδομικού σχεδιασμού, στο πλαίσιο των κατευθύνσεων της παρ. 3 του παρόντος άρθρου.

**στ)** Πολεοδομικά σχέδια που δεν ικανοποιούν τις κατευθύνσεις (α) έως (ε) της παρούσας παραγράφου, πρέπει να περιλαμβάνουν σαφή αιτιολόγηση της επιλογής τους.

**5. Κατευθύνσεις για το φυσικό σχεδιασμό του εξωαστικού χώρου, μέσω Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή άλλων σχεδιαστικών εργαλείων**

**α)** Πρέπει να περιορίζεται αισθητά το ποσοστό του εξωαστικού χώρου στο οποίο επιτρέπεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων με τους όρους της γενικής νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης. Η κατεύθυνση αυτή είναι ιδιαίτερα ισχυρή στην περίπτωση Ο.Τ.Α. που, στο πλαίσιο της κατάταξης που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 10, κατατάσσονται σε υψηλή ή πολύ υψηλή προτεραιότητα.

**β)** Πρέπει να προωθείται η οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας στο πλαίσιο των κατευθύνσεων του άρθρου 7.

**γ)** Σχέδια χρήσεων γης του εξωαστικού χώρου που δεν ορίζουν χρήσεις γης στο σύνολο της περιοχής μελέτης, πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τον κίνδυνο εκτόνωσης των πιέσεων για διάσπαρτη εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων στο μη ρυθμιζόμενο τμήμα της τελευταίας.

**δ)** Σχέδια που δεν ικανοποιούν τις πιο πάνω κατευθύνσεις, πρέπει να περιλαμβάνουν σαφή αιτιολόγηση της επιλογής αυτής.

**ε)** Πρέπει να συστηματοποιηθούν οι χρήσεις γης που χρησιμοποιούνται για το φυσικό σχεδιασμό του εξωαστικού χώρου και να ενταχθούν σε ένα ενιαίο κώδικα χρήσεων γης για το σύνολο των εντός και εκτός σχεδίου περιοχών.

**στ)** Σε περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ (NATURA) 2000 περιλαμβανομένων των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) της ορνιθοπανίδας της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων, εκτός των οικοτόπων κοινοτικής προτεραιότητας, είναι δυνατή με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους.

**6. Συμπληρωματικές κατευθύνσεις για την προστασία του περιβάλλοντος**

- α)** Για την περαιτέρω μείωση της συμμετοχής της βιομηχανίας στη ρύπανση της ατμόσφαιρας, πρέπει να προωθηθούν τα εξής μέτρα:
- Εκπόνηση και υλοποίηση Σχεδίων Δράσης για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης των αστικών κέντρων βάσει της Οδηγίας 96/62).
  - Προώθηση εθελοντικών συμφωνιών με κλαδικούς φορείς της βιομηχανίας για την υλοποίηση ενεργειών αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
  - Ολοκλήρωση-λειτουργία του συστήματος παρακολούθησης-ενημέρωσης για την εφαρμογή της Οδηγίας για την Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχο της ρύπανσης (IPPC).
  - Εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών και χρήση αποδοτικότερων τεχνολογιών και καθαρότερων καυσίμων σε βιομηχανικούς κλάδους (Οδηγία 1996/61/ΕΚ).
- β)** Κατά την ενεργοποίηση του ν. 3199/2003 θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ανάγκες μεγάλων υδροβόρων βιομηχανιών στις αντίστοιχες λεκάνες απορροής. Σε κάθε περίπτωση οι βιομηχανίες αυτές πρέπει να εφαρμόζουν τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές ώστε να διασφαλίζεται η μακροπρόθεσμη προστασία των υδάτων, η επάρκεια των αποθεμάτων τους και η διατήρηση της ποιότητάς τους, ιδιαίτερα δε, η μείωση και η αποτροπή της ρύπανσής τους.
- γ)** Κόμβοι του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων πρέπει να χωροθετηθούν σε στρατηγικές θέσεις του εθνικού προτύπου χωροταξικής οργάνωσης για την εξυπηρέτηση ισχυρών συγκεντρώσεων.
- δ)** Προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στην εξοικονόμηση πόρων μέσω της ανακύκλωσης γης και κελυφών που προκύπτουν από αποβιομηχάνιση. Ειδικότερα πρέπει να σχεδιαστούν και εφαρμοστούν ολοκληρωμένες παρεμβάσεις σε περιοχές που έχουν υποστεί ρύπανση από παρελθούσα βιομηχανική δραστηριότητα, ιδιαίτερα όταν αυτές βρίσκονται σε αστικές ή ημιαστικές περιοχές, οπότε τίθεται σε κίνδυνο η δημόσια υγεία του πληθυσμού. Οι παρεμβάσεις αυτές μπορούν να συνδυαστούν με τη δημιουργία υποδοχέων εξυγίανσης της παρούσας απόφασής.
- ε)** Τα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια πρέπει να διερευνούν τη σκοπιμότητα προσδιορισμού περιοχών για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στην εφαρμογή της Οδηγίας Σεβέζο II και να θέτουν τους απαραίτητους όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασής τους.



## **Άρθρο 10** **Λοιπές κατευθύνσεις**

### **1. Κατευθύνσεις για συμπληρώσεις και τροποποιήσεις του ν. 2742/1999**

Κατευθύνσεις για συμπληρώσεις και τροποποιήσεις του ν. 2742 / 1999 περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

### **2. Κατευθύνσεις για μηχανισμούς εφαρμογής, παρακολούθησης και ελέγχου της χωρικής ανάπτυξης της βιομηχανίας**

Κατευθύνσεις για μηχανισμούς εφαρμογής, παρακολούθησης και ελέγχου της χωρικής ανάπτυξης της βιομηχανίας περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙV.

### **3. Κατευθύνσεις για τον αναπτυξιακό προγραμματισμό**

Δίνονται οι ακόλουθες ειδικές κατευθύνσεις για τον αναπτυξιακό προγραμματισμό:

**α)** Τα Επιχειρησιακά Σχέδια της νέας προγραμματικής περιόδου 2007-2013 (ανεξάρτητα από την πηγή της χρηματοδότησής τους), προτείνεται να λάβουν υπόψη τους τα εξής:

i) Να προβλεφθεί επαρκής χρηματοδοτική δέσμευση για την ενίσχυση σημαντικού αριθμού νέων οργανωμένων υποδοχέων, τόσο από αυτοτελώς από ιδιωτικούς φορείς όσο και μέσω των Σ.Δ.Ι.Τ. ή άλλων μηχανισμών.

ii) Να προβλεφθεί επαρκής χρηματοδοτική δέσμευση για κίνητρα μετεγκατάστασης.

iii) Στα κριτήρια επιλογής έργων να προβλέπεται ρητώς ο εναρμονισμός με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου της Βιομηχανίας.

**β)** Να ενσωματωθούν στο ν. 3299/2004 όπως ισχύει οι ειδικές κατευθύνσεις του παρόντος.

### **4. Κατευθύνσεις για τις υποδομές γενικού οικονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δράσεις που συνδέονται με τη χωρική ανάπτυξη της βιομηχανίας**

**α)** Βασική ανάγκη του βιομηχανικού τομέα είναι η κατά το δυνατόν ομοιογενής κάλυψη του εθνικού χώρου από υπερτοπικές μεταφορικές υποδομές. Η υπάρχουσα ή προγραμματιζόμενη οδική υποδομή καλύπτει αρκετά ικανοποιητικά τις ανάγκες υπερτοπικής προσπελασιμότητας, αλλά πρέπει να δειχθεί ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την τοπική διασύνδεση της υπερτοπικής υποδομής με τις εστίες συγκέντρωσης της βιομηχανικής δραστηριότητας (πόλοι και άλλα ισχυρά σημεία του εθνικού προτύπου χωροταξικής οργάνωσης της

βιομηχανίας). Αντίστοιχη ανάγκη τοπικών συνδέσεων υπάρχει και ως προς το σιδηροδρομικό δίκτυο, ενώ υπογραμμίζεται και η σημασία της ολοκλήρωσης του προαστιακού δικτύου της Αττικής για τη σύνδεση Αεροδρομίου Ε. Βενιζέλος και του λιμανιού του Πειραιά. Όσον αφορά τη λιμενική υποδομή, ιδιαίτερα σημασία έχει η βελτίωση της υποδομής και λειτουργίας των λιμανιών-εθνικών πυλών.

- β)** Πρέπει να διερευνηθεί η σκοπιμότητα δημιουργίας ορισμένων νέων ελεύθερων ζωνών, που θα εξυπηρετούν και τον εξωστρεφή προσανατολισμό της βιομηχανίας, με βάση τις εξής κατευθύνσεις: δημιουργία δύο ζωνών σε λιμάνια-πύλες της χώρας, με πιθανές συγκεκριμένες θέσεις στην Καβάλα ή την Αλεξανδρούπολη, και την Ηγουμενίτσα, και δημιουργία από μιας ζώνης σε παραμεθόριους οργανωμένους υποδοχείς, υφιστάμενους ή νέους, στις περιφέρειες Κεντρικής, Δυτικής και Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, καθώς και στην Κρήτη.
- γ)** Στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Εδαφικής Συνεργασίας κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013 (ιδίως των προγραμμάτων: Διμερής Διασυνοριακή Συνεργασία αρ. 1, 2 και 3, Εσωτερικά σύνορα, αρ. 9 , και Πρόγραμμα Διαπεριφερειακής Συνεργασίας) θα πρέπει, επίσης, να επιδιωχθεί η σύνδεση με βιομηχανικές περιοχές ή ζώνες εγκατάστασης βιομηχανίας από την άλλη πλευρά των συνόρων, και η εξειδίκευση της ελληνικής πλευράς στα πλέον προχωρημένα στάδια της παραγωγής.
- δ)** Όσον αφορά την ηλεκτρική ενέργεια, γενικότερη ανάγκη είναι η βελτίωση της ευστάθειας και γεωγραφικής ισορροπίας του συστήματος. Επισημαίνεται, εξάλλου, ότι το σύστημα κατανομής δικαιωμάτων εκπομπών ρύπων μπορεί να δημιουργήσει σοβαρές επιβαρύνσεις στην ανταγωνιστικότητα ορισμένων μεγάλων βιομηχανικών μονάδων. Η προώθηση των Α.Π.Ε. έχει, από αυτή την άποψη, καθοριστική σημασία, ενώ ενδεχομένως θα πρέπει να διερευνηθούν και μεταβατικά αντισταθμιστικά μέτρα. Η επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου, ιδίως κατά μήκος των αξόνων του προτύπου χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας έχει επίσης ιδιαίτερη σημασία.
- ε)** Πρέπει να δημιουργηθεί η αναγκαία υποδομή για την επεξεργασία και διάθεση των βιομηχανικών και επικίνδυνων αποβλήτων.
- Η μέριμνα για την επεξεργασία και την ασφαλή διάθεση των υπολειμμάτων τους ανήκει στον παραγωγό και τον κάτοχο των βιομηχανικών αποβλήτων.
- στ)** Πρέπει να προωθηθούν ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αποκατάστασης περιοχών που έχουν υποστεί ρύπανση από παρελθούσα βιομηχανική δραστηριότητα. Η υποχρέωση αυτή ανήκει στον παραγωγό και τον κάτοχο των ρυπασμένων χώρων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

### Άρθρο 11 Πρόγραμμα Δράσης

#### A. Μέτρα και δράσεις θεσμικού χαρακτήρα

##### A.1 Μέτρα και δράσεις θεσμικού χαρακτήρα άμεσης προτεραιότητας

Η προώθηση των μέτρων άμεσης προτεραιότητας συνδέεται με την εφαρμογή βασικών κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου.

1. Αναμόρφωση του συστήματος δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων βιομηχανικών και άλλων δραστηριοτήτων

**Ενέργεια:** Μεταρρύθμιση του συστήματος δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων βιομηχανικών και άλλων δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, και ιδίως με τα οριζόμενα στα άρθρα 6 και 8.

**Αρμόδιος Φορέας:** ΥΠ.ΑΝ. - Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ανάθεση μελέτης ή σύσταση ομάδας εργασίας ΥΠ.ΑΝ. - Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και ψήφιση Νόμου.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη» ή Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

2. Τροποποίηση της γενικής νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης

**Ενέργεια:** Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ. της 24/31.5.1985, ΦΕΚ 270Δ/85 για την εκτός σχεδίου δόμηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, και ειδικότερα με τα οριζόμενα στα άρθρα 7 και 8.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Έκδοση Π.Δ.

**Χρηματοδότηση:** –.

3. Τροποποίηση της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση στην Αττική

**Ενέργεια:** Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ. της 5/13.12.1979 (ΦΕΚ 707Δ) για την εκτός σχεδίου δόμηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων στις Περιοχές Β στην Αττική, σύμφωνα προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, και ειδικότερα με τα οριζόμενα στα άρθρα 7 και 8 και στο Παράρτημα Ι.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Έκδοση Π.Δ.

**Χρηματοδότηση:** –.

4. Εναρμόνιση του ν. 3325/2005 με τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου.

**Ενέργεια:** Εναρμόνιση του ν. 3325/2005, σύμφωνα προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, και ειδικότερα σε ότι αφορά στις νέες κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων και στο περιεχόμενο χρήσεων αυτών καθώς και στο περιεχόμενο του άρθρου 7 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 9.

**Αρμόδιος Φορέας:** ΥΠ.ΑΝ.- Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ένταξη τροπολογίας σε νόμο.

**Χρηματοδότηση:** –.

5. Τροποποίηση του ν. 2637/1998, άρθρο 56

**Ενέργεια:** Τροποποίηση του άρθρου 56 του ν. 2637/1998, όπως ισχύει με σκοπό την προσαρμογή του περιεχομένου του προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου και ειδικότερα στα οριζόμενα στα άρθρα 5 (παρ. 1) και 8 (παρ. 2.β).

**Αρμόδιος Φορέας:** ΥΠ.Α.Α.Τ.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Τροποποίηση Νόμου.

**Χρηματοδότηση:** Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης της Αλιείας (Ε.Σ.Σ.Α.ΑΛ.) 2007-2013.

6. Σύνταξη προδιαγραφών εκπόνησης προκαταρκτικών μελετών ασφαλείας

**Ενέργεια:** Σύνταξη προδιαγραφών εκπόνησης προκαταρκτικών μελετών ασφαλείας (ΚΥΑ 12044/613 «Σεβέζο», όπως ισχύει,), σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 7 καθώς και για τη βελτίωση των διαδικασιών και μηχανισμών εφαρμογής τους.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ανάθεση μελέτης ή σύσταση ομάδας εργασίας στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και έκδοση Κ.Υ.Α.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

7. Ειδική διαδικασία χωροθέτησης και χωρικής οργάνωσης για τις βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία

**Ενέργεια:** Δημιουργία ειδικής διαδικασίας χωροθέτησης και χωρικής οργάνωσης για τις βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την

εθνική οικονομία, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, και ιδίως με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 6.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΥΠ.ΑΝ.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ανάθεση μελέτης ή σύσταση ομάδας εργασίας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΥΠ.ΑΝ., και ψήφιση Νόμου.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη» ή Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

8. Σχέδια Δράσης για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης των αστικών κέντρων

**Ενέργεια:** Εκπόνηση και υλοποίηση Σχεδίων Δράσης για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης των αστικών κέντρων βάσει της Οδηγίας 96/62, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, και ιδίως με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 6.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ανάθεση μελετών και εφαρμογή τους

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη» Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013 και ιδιωτικοί πόροι.

**A.2 Μέτρα και δράσεις θεσμικού χαρακτήρα δεύτερης, χρονικά, προτεραιότητας**

Το Ειδικό Πλαίσιο μπορεί να εφαρμοστεί χωρίς τα μέτρα δεύτερης (χρονικά) προτεραιότητας, αλλά η προώθησή τους είναι αναγκαία σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

1. Κατάρτιση προδιαγραφών εκπόνησης των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

**Ενέργεια:** Κατάρτιση προδιαγραφών εκπόνησης των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, που θα ενσωματώσουν και τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 της παρούσας απόφασης

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ανάθεση μελέτης ή σύσταση ομάδας εργασίας στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και έκδοση Υπουργικής Απόφασης.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

2. Εναρμόνιση των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

**Ενέργεια:** Εναρμόνιση των εγκεκριμένων Περιφερειακών Πλαισίων προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 4 και 9 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης.

**Αρμόδιος φορέας:** Γ.Γ. Περιφέρειας και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Κατάρτιση εκθέσεων αξιολόγησης των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και εκπόνηση μελετών για την τροποποίηση και αναθεώρησή τους και την εναρμόνισή τους προς τις κατευθύνσεις του παρόντος (άρθρο 8 παρ. 6 και 5 ν. 2742/1999).

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

3. Εναρμόνιση των Ρυθμιστικών Σχεδίων Αθήνας και Θεσσαλονίκης

**Ενέργεια:** Εναρμόνιση των εγκεκριμένων Ρυθμιστικών Σχεδίων Αθήνας και Θεσσαλονίκης (ν. 1515/1985 και ν. 1561/1985) προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα ιδίως στο άρθρο 9 και το Παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης.

**Αρμόδιος φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ενσωμάτωση των κατευθύνσεων του παρόντος Ειδικού Πλαισίου στο υπό επικαιροποίηση Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας, και στο υπό κατάρτιση νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον 2000-2006.

4. Τροποποίηση των προδιαγραφών εκπόνησης των Ρυθμιστικών Σχεδίων του ν. 2508/97

**Ενέργεια:** Τροποποίηση των προδιαγραφών εκπόνησης των Ρυθμιστικών Σχεδίων του ν. 2508/97 (Υπουργική Απόφαση 443572005, ΦΕΚ 1502 Β'/2005) με σκοπό την προσαρμογή του περιεχομένου τους προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ανάθεση μελέτης ή σύσταση ομάδας εργασίας στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και έκδοση Υπουργικής Απόφασης.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

5. Τροποποίηση της ταξινόμησης των βιομηχανικών δραστηριοτήτων σε βαθμούς όχλησης που χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο πολεοδομικών διατάξεων

**Ενέργεια:** Τροποποίηση της ταξινόμησης των βιομηχανικών δραστηριοτήτων σε βαθμούς όχλησης που χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο πολεοδομικών διατάξεων (Υπουργική Απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087 Β/2003), με σκοπό την προσαρμογή του περιεχομένου τους προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 3.

**Αρμόδιος Φορέας:** ΥΠ.ΑΝ.- Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ανάθεση μελέτης, και έκδοση Υπουργικής Απόφασης.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

6. Τροποποίηση του συστήματος χρήσεων γης που χρησιμοποιούνται από τα πολεοδομικά σχέδια

**Ενέργεια:** Τροποποίηση του συστήματος χρήσεων γης που χρησιμοποιούνται από τα πολεοδομικά σχέδια (Π.Δ. της 23.2.6.3.1987, ΦΕΚ 166Δ/1987), με σκοπό την προσαρμογή του περιεχομένου τους προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 3.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ανάθεση μελέτης ή σύσταση ομάδας εργασίας στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και έγκριση Π.Δ.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

7. Τροποποίηση των προδιαγραφών εκπόνησης των Γ.Π.Σ. και των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

**Ενέργεια:** Τροποποίηση των προδιαγραφών εκπόνησης Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Υπουργική Απόφαση 9572/1845/2000, ΦΕΚ 209 Δ'/2000), συμπεριλαμβανόμενων και των πολεοδομικών σταθεροτύπων (Υπουργική Απόφαση 10788/2004, ΦΕΚ 285 Δ'/2005), με σκοπό την προσαρμογή του περιεχομένου τους προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ανάθεση μελέτης ή σύσταση ομάδας εργασίας στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και έκδοση Υπουργικής Απόφασης.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

8. Εναρμόνιση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

**Ενέργεια:** Εναρμόνιση των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (άρθρο 9 ν. 2742/1999, άρθρο 4 παρ.7 ν. 2508/1997 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 3212/2003) προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι και άρθρα 7, 8 και 9.

**Αρμόδιος φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Περιφέρειες - Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις - Ο.Τ.Α.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Εκπόνηση μελετών για την τροποποίηση / αναθεώρηση των Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και έκδοση των προβλεπόμενων από τις κείμενες διατάξεις αποφάσεων θεσμοθέτησής τους.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», και Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

9. Εναρμόνιση των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου και λοιπών σχεδίων χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο)

**Ενέργεια:** Εναρμόνιση εγκεκριμένων Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου και λοιπών σχεδίων χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου μέσω εκπόνησης Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., και ιδίως με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι και στα άρθρα 7, 8 και 9.

**Αρμόδιος φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Εκπόνηση μελετών για την τροποποίηση / αναθεώρηση των Ζ.Ο.Ε., και έκδοση Π.Δ.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», και Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

10. Σύστημα παρακολούθησης-ενημέρωσης για την εφαρμογή της Οδηγίας για την Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχο της ρύπανσης

**Ενέργεια:** Ολοκλήρωση-λειτουργία του συστήματος παρακολούθησης-ενημέρωσης για την εφαρμογή της Οδηγίας για την Ολοκληρωμένη



Πρόληψη και Έλεγχο της ρύπανσης (IPPC), σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, και ιδίως με τα οριζόμενα στο άρθρο 9.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ανάθεση μελετών και εφαρμογή τους.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη» Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

### **A.3 Δυνητικά μέτρα και δράσεις θεσμικού χαρακτήρα**

Το Ειδικό Πλαίσιο μπορεί να εφαρμοστεί χωρίς τα δυνητικά μέτρα, αλλά η προώθησή τους θα βελτιώσει την αποτελεσματικότητά του.

1. Μελέτη για τον προσδιορισμό βιομηχανικών δραστηριοτήτων με έντονες ανάγκες αστικής διάσπαρτης χωροθέτησης

**Ενέργεια:** Λεπτομερής προσδιορισμός βιομηχανικών δραστηριοτήτων με έντονες ανάγκες αστικής διάσπαρτης χωροθέτησης, για την υποστήριξη των κατευθύνσεων του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, και ειδικότερα των προσδιοριζόμενων στο άρθρο 9 παρ. 3 και 4.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΥΠ.ΑΝ. - Υ.Ε.Ν.

Αναγκαία μέτρα και δράσεις: Ανάθεση μελέτης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΥΠ.ΑΝ., και έκδοση ΚΥΑ.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

2. Δημιουργία θεσμικών μηχανισμών εφαρμογής της πολιτικής χρήσεων γης.

**Ενέργεια:** Δημιουργία θεσμικών μηχανισμών εφαρμογής της πολιτικής χρήσεων γης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου και ειδικότερα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα IV παρ. 2. Εφόσον προωθηθούν αυτοί οι μηχανισμοί, παρέλκει η προώθηση της ενέργειας «Τροποποίηση του καταλόγου των χρήσεων γης που χρησιμοποιούνται από τα πολεοδομικά σχέδια», πιο πάνω, που θα υπερκαλυφθεί από την παρούσα.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ανάθεση μελέτης ή σύσταση ομάδας εργασίας στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και θεσμοθέτηση.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

## **B. Μέτρα και δράσεις διοικητικού-οργανωτικού χαρακτήρα**

### **B.1 Μέτρα και δράσεις διοικητικού-οργανωτικού χαρακτήρα άμεσης προτεραιότητας**

Η προώθηση των μέτρων άμεσης προτεραιότητας συνδέεται με την εφαρμογή βασικών κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου.

#### **1. Ειδικό Πρόγραμμα για την προώθηση των οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας.**

**Ενέργεια:** Κατάρτιση και εφαρμογή μακροχρόνιου Ειδικού Προγράμματος για την προώθηση των οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου και ειδικότερα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7.

**Αρμόδιος φορέας:** ΥΠ.ΑΝ. - Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. – ιδιώτες.

**Βασικές δράσεις:** α) Δημιουργία ειδικής μόνιμης επιτροπής ή ομάδας εργασίας, β) Προγραμματισμός των αναγκαίων ενεργειών (θεσμικών, έργων, χρηματοδοτικών και οργανωτικών) και προώθησή τους, γ) Συντονισμός ή/και στήριξη διαφόρων εμπλεκόμενων φορέων.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακά Προγράμματα, Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013, ιδιωτικός τομέας.

#### **2. Ενεργοποίηση του Εθνικού Δικτύου Πληροφοριών για το Χωροταξικό Σχεδιασμό, με ενσωμάτωση και μηχανισμού παρακολούθησης και αξιολόγησης της εφαρμογής του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία**

**Ενέργεια:** Ενεργοποίηση του Εθνικού Δικτύου Πληροφοριών για το Χωροταξικό Σχεδιασμό, με ενσωμάτωση και μηχανισμού παρακολούθησης και αξιολόγησης της εφαρμογής του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου και ειδικότερα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα IV.

**Αρμόδιος φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Βασικές δράσεις:** α) Ενεργοποίηση του Εθνικού Δικτύου Πληροφοριών, β) συλλογή, ταξινόμηση και επεξεργασία στοιχείων και δεδομένων για το Ειδικό Πλαίσιο, γ) επεξεργασία δεικτών παρακολούθησης και αξιολόγησης της εφαρμογής του Ειδικού Πλαισίου, δ) παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Ειδικού Πλαισίου, εντοπισμός απρόβλεπτων επιπτώσεων και πρόταση για τη λήψη επανορθωτικών μέτρων, ε) Κατάρτιση εκθέσεων παρακολούθησης και αξιολόγησης (άρθρα 7 παρ. 6 και 14 ν. 2742/1999, άρθρο 9 ΚΥΑ 107017/28.08.2006, ΦΕΚ 1225 Β' /5.9.2006).

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

3. Συντονισμός των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013 με το Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία

**Ενέργεια:** Συντονισμός των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013 με το Ειδικό Πλαίσιο.

**Αρμόδιος φορέας:** ΥΠ.ΟΙ.Ο. - ΥΠ.ΑΝ.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** α) Πρόβλεψη δράσεων που προωθούν τις προτάσεις του Ειδικού Πλαισίου, β) Ένταξη κριτηρίων επιλογής έργων που εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

4. Ενίσχυση του επιτελικού ρόλου των Διευθύνσεων Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του ΥΠ.ΑΝ.

**Ενέργεια:** Ενίσχυση της Διεύθυνσης Χωροταξίας με προσωπικό και εξοπλισμό, ούτως ώστε να υποστηριχθεί η άσκηση του αναγκαίου επιτελικού της ρόλου και η εφαρμογή των σε εξέλιξη νέων Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Ομοίως ενίσχυση του επιτελικού ρόλου της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του ΥΠ.ΑΝ.

**Αρμόδιος Φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΥΠ.ΑΝ.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** Ενίσχυση με προσωπικό και εξοπλισμό, συνεχιζόμενη κατάρτιση στελεχών, αύξηση της διεθνούς δραστηριοποίησης.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη» Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

**Β.2 Μέτρα και δράσεις διοικητικού-οργανωτικού χαρακτήρα δεύτερης, χρονικά, προτεραιότητας**

Το Ειδικό Πλαίσιο μπορεί να εφαρμοστεί, προσωρινά, χωρίς τα μέτρα δεύτερης χρονικά) προτεραιότητας, αλλά η προώθησή τους είναι αναγκαία σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

1. Προώθηση εθελοντικών συμφωνιών με κλαδικούς φορείς της βιομηχανίας για την υλοποίηση ενεργειών αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

**Ενέργεια:** Προώθηση εθελοντικών συμφωνιών με κλαδικούς φορείς της βιομηχανίας για την υλοποίηση ενεργειών αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου και ειδικότερα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14.

**Αρμόδιος φορέας:** Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΥΠ.ΑΝ. - Κλαδικοί φορείς βιομηχανίας

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** α) Σύσταση ομάδων εργασίας, β) Σύνταξη εθελοντικών συμφωνιών για την υλοποίηση ενεργειών αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013.

2. Επαναφορά Απογραφής Βιομηχανικών Καταστημάτων

**Ενέργεια:** Επαναφορά της διενέργειας Απογραφής Βιομηχανικών (και Εμπορικών) Καταστημάτων, ανά 5 ή 10 χρόνια, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου και ειδικότερα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 παρ. 4.

**Αρμόδιος φορέας:** Ε.Σ.Υ.Ε.

**Αναγκαία μέτρα και δράσεις:** α) Διερεύνηση των προϋποθέσεων επαναφοράς της Απογραφής Βιομηχανικών (και Εμπορικών) Καταστημάτων, β) Διεξαγωγή Απογραφής, γ) Επεξεργασία στοιχείων και δημοσιοποίηση αποτελεσμάτων.

**Χρηματοδότηση:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας Δημόσιας Διοίκησης», Ε.Σ.Π.Α. 2007-2013, ή τακτικός προϋπολογισμός Ε.Σ.Υ.Ε.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

### **Άρθρο 12**

#### **Παραρτήματα και Διαγράμματα**

1. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης τα Παραρτήματα I, II, III, IV, V και VI.
2. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης τα εξής Διαγράμματα:
  - Διάγραμμα I: Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας.
  - Διάγραμμα Ια: Πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας στην Αττική.
  - Διάγραμμα II: Κατευθύνσεις για τη χωρική βιομηχανική πολιτική σε επίπεδο νομού.

### **Άρθρο 13**

#### **Μεταβατικές διατάξεις**

1. Διαδικασίες αδειοδότησης βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων σε εξέλιξη, κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ακολουθούν τις προϋφιστάμενες διατάξεις.
2. Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής ν. 3325/2005 ή οργανωμένοι υποδοχείς εξακολουθούν να λειτουργούν επεκτείνονται και εκσυγχρονίζονται με τους όρους υπό τους οποίους ιδρύθηκαν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις για τις οποίες υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη από το παρόν.

### **Άρθρο 14**

#### **Καταργούμενες διατάξεις**

Κάθε διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης ή ανάγεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτήν, παύει να εφαρμόζεται.

## **ΑΡΘΡΟ ΔΕΥΤΕΡΟ**

1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των εγκρινόμενων κατά το προηγούμενο άρθρο όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος από την εφαρμογή του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ορίζεται σε 15 έτη. Τυχόν αναθεώρηση ή (μείζων) τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 2742/1999, συνεπάγεται την υποχρέωση πραγματοποίησης νέας διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.
2. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του παρόντος σχεδίου διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 2742/1999 και στην παρ. 2 της ενότητας Β1 του

άρθρου 11 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία.

### **ΑΡΘΡΟ ΤΡΙΤΟ**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ  
ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ  
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ