

**ΕΜΠ- ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ  
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ**

**ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ**

**ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΙΓΙΝΑ.**

Υπεύθυνη Επιβλέπουσα

**ΣΟΦΙΑ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ-ΚΟΛΩΝΙΑ, ΕΠΙΚΟΥΡΗ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ Ε.Μ.Π**

Μεταπτυχιακή σπουδάστρια

**ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π**

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2000

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αντικείμενο της εργασίας είναι να διερευνήσει την εξέλιξη και τις τάσεις της τουριστικής δραστηριότητας στην Αίγινα.

Το χρονικό πλαίσιο που καλύπτει η εργασία αρχίζει από τη μεταπολεμική περίοδο όταν η περιοχή παρουσίασε μια πρώιμη τουριστική ανάπτυξη και παρακολουθεί τις εξελίξεις έως τη σημερινή εποχή. Η εργασία δίνει ιδιαίτερο βάρος στην ανάλυση της σημερινής κατάστασης, ενώ καταλήγει σε εκτιμήσεις για τις τάσεις που διαμορφώνονται και τις προοπτικές βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης με αιχμή τους πολιτιστικούς πόρους του νησιού.

Αναλυτικά η εργασία αποσκοπεί:

- Στην καταγραφή της εξέλιξης των χαρακτηριστικών του τουρισμού.
- Στην ερμηνεία των μηχανισμών που διαμορφώνουν τα χαρακτηριστικά κάθε περιόδου.
- Στην αναγνώριση και ερμηνεία του σύνθετου χαρακτήρα που παρουσιάζει σήμερα ο τουρισμός στην Αίγινα.
- Στην εκτίμηση των προοπτικών που διαμορφώνονται σε τοπικό επίπεδο.

Το τουριστικό φαινόμενο προσεγγίστηκε, ως ένα σύστημα παραγόντων που συναρθρώνονται και αλληλεπιδρούν με διαφορετικό σε κάθε περίπτωση και εποχή τρόπο. Η παραπάνω προσέγγιση αποτέλεσε και την κύρια υπόθεση της εργασίας.

Οι παράγοντες αυτοί, που αποτέλεσαν τους άξονες της διερεύνησης σχετίζονται με τα παρακάτω:

- Τις μεταβολές που παρατηρούνται στα χαρακτηριστικά της τουριστικής ζήτησης.
- Τις μεταβολές που παρατηρούνται στα κύρια χαρακτηριστικά της τουριστικής προσφοράς
- Τις μεταβολές στα χαρακτηριστικά συντελεστών επιρροής της τουριστικής ανάπτυξης: κυρίως τουριστικά πρότυπα, πολιτική tour operators, κρατική πολιτική και θεσμικό καθεστώς, οικονομική δομή και απασχόληση στον τοπικό τουριστικό τομέα, συμπεριφορά και ενέργειες τοπικών φορέων.

Επιλέχθηκε μια σύνθετη μέθοδος, με δευτερογενείς και πρωτογενείς πηγές πληροφορίας. Βασικό εργαλείο αποτέλεσε εμπειρική διερεύνηση ποιοτικού χαρακτήρα σε προσδιορισμένες ομάδες πληροφορητών - κλειδιά αποτελούμενες από εκπροσώπους του τοπικού τουριστικού τομέα, θεσμικούς και δημόσιους τοπικούς φορείς αλλά και πρόσωπα που εμπλέκονται σε θέματα της τοπικής τουριστικής ανάπτυξης και της πολιτιστικής κληρονομιάς, που προσεγγίστηκαν με τη μέθοδο των συνεντεύξεων.

Η περιγραφή και ανάλυση του τουριστικού φαινομένου αναπτύχθηκε διαχρονικά κατά τις παρακάτω περιόδους:

- Περίοδος 1945-1960
- Περίοδος 1961-1975
- Περίοδος 1976-1985
- Περίοδος 1986-2000

Όσον αφορά στην προοπτική αλλαγής του μοντέλου στην κατεύθυνση βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης, εκτιμάται ότι οι θετικές προοπτικές συναρτώνται με τις εξελίξεις της τουριστικής ζήτησης στο διεθνή και ευρωπαϊκό χώρο, όσο κυρίως με τις εξελίξεις στον Ελλαδικό χώρο και στην περιοχή της Αθήνας, ενώ στα θετικά στοιχεία πρέπει να υπολογίσουμε τους σημαντικούς πολιτιστικού πόρους της περιοχής.

Οι αρνητικές προοπτικές ή οι ανασταλτικοί παράγοντες στην αλλαγή του υφιστάμενου τουριστικού μοντέλου στην Αίγινα, συναρτώνται κυρίως με δεδομένα που διαμορφώνονται σε τοπικό επίπεδο όπως τη διατήρηση των εξαρτησιακών σχέσεων με τους Tour Operators, τη χαμηλή ποιότητα της τουριστικής υποδομής και ανοδομής, τη χαμηλή ελκυστικότητα της κυρίαρχης τουριστικής εικόνας, την καθυστέρηση στην ανάπτυξη εξειδικευμένων και καινοτόμων τουριστικών προϊόντων και εμπλουτισμού της τουριστικής προσφοράς και την έλλειψη συνεργασίας μεταξύ των τοπικών φορέων.