



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΔΠΜΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ Β': ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ- ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ

Διπλωματική Εργασία



**Η ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΙ ΤΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ
ΩΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ.
Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗΝ
ΑΤΑΛΑΝΤΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Επιβλέπουσα Καθηγήτρια: Σοφία Αυγερινού - Κολώνια

Ψαρρού Μαρία

ΑΘΗΝΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Τουριστικές μονάδες που εντάσσονται σε ένα οργανωμένο παραθεριστικό συγκρότημα συνδυάζοντας με επιτυχία οικιστικά και ξενοδοχειακά προϊόντα, γνωρίζουν μεγάλη άνθηση διεθνώς. Το τουριστικό επενδυτικό τοπίο στην Ελλάδα μπαίνει σε μια νέα τροχιά, όπου σύνθετα, πολυτελή συγκροτήματα, υπόσχονται να ανεβάσουν τον πήχη της ποιότητας στο τουριστικό προϊόν, να προσφέρουν ένα ολοκληρωμένο «πακέτο» υπηρεσιών και να προσελκύσουν υψηλού εισοδήματος τουρισμό. Ο τουριστικός τομέας καλείται προς αναδιάρθρωση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα ζήτησης αλλά και την αποφυγή των προβλημάτων που έχουν συσσωρευθεί από το κυρίαρχο πρότυπο του μαζικού τουρισμού. Δεδομένου ότι οι αναπτύξεις αυτές είναι μεγάλης έντασης, θα πρέπει να ενταχθούν σε ένα ευρύτερο πλαίσιο, που να εγγυάται την ορθή ανάπτυξη του χώρου, τον σεβασμό, την προστασία και την ανάδειξη του ευρύτερου περιβάλλοντος.

Λέξεις – Κλειδιά: Οργανωμένα παραθεριστικά συγκροτήματα, επενδυτική δραστηριότητα, αναδιάρθρωση, προστασία και ανάδειξη περιβάλλοντος

ABSTRACT

Tourism units, which are part of an organized complex of vacation and combine successfully residential and touristic products, have great development. The landscape of investments on tourism in Greece is entering in a new orbit, where luxury complexes promise to raise the quality offered in tourism product, by offering a complete package of services and attract high-income tourism. The tourism sector has to be restructured taking into account the new data of demand and avoiding the problems that have created by the model of mass tourism. Since these developments are of great intensity, should be included in a wider planning context which will ensure the proper spatial development, respect, protect and enhance the environment in general.

Key-Words: Organized vacation complexes, investment activity restructure, environmental protection and enhancement